Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19/1 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г

Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание) ; размер платы - с 01.01.19 по 31.12.19г =22,33 руб ; с 01.09.19 г=24,4 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2848,3м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)	
1.1.	Проверка технического состояниявидимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6836
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	5789
	изготовление и установка козырька перед входом в подъезд №3	16387
	ремонт лестницы в подвал	17111
	остекление окон в подъезде №1,2	2347
	обслуживание ОДПУ	6000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1367
	Итого по разделу 1	55837

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт труб хво кв.9	8424
	пробивка стояков, выпусков канализации, очистка подвалов от канализационных стоков	15264
	укрепление стояков КНС в подвале №3	2553
	замена КНС от колодца до подвала, земляные работы	14203
	замена ХВС кв.53,57	6500
	Замена КНС в квартире № 33,37 через перекрытие	17705
	Замена КНС в квартире № 2 через перекрытие	10428
	материал на ремонт	753
	аварийное обслуживание	23926
	итого:	99756
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	0
	замена подводов к радиаторам отопления кв. 53,55	15139
	аварийное обслуживание	
	итого:	32812
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	47951
	ремонт вдо электроснабжения в подъездах	10252
	восстановление освещения в подвалах №1,2,3	19080
	ремонт ВДО в тепловом узле, подъездах, перед входом в подъезд	20558

	ремонт вдо электроснабжения в 1-подъезде , замена светильника, установка датчмика на движение, восстановление освещения на 2,3 этаже	14441
	замена лампочек	
	проведение профилактических работ	
	замена выключателя	
	аварийное обслуживание	21875
	итого:	86206
	Итого по разделу 2	
	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	187988
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	15381
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	684
3.3.	Мытье окон, подоконников	684
3.4.	Уборка контейнерных площадок	15381
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1367
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	37939
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	28861
3.8.	покос травы	8887
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	9912
3.10.	дератизация	3760
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	168164
	Итого по разделу 3	479006
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	405887	399235	479006	-79771
Текущий ремонт	181542	181253	55837	125416
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	54896	54215	99756	-45541
ВДО теплоснабжение	92610	94035	47951	46084
ВДО электроснабжения	50796	49923	86206	-36283
ОИ МКД (вода)	4578	4420	4578	-158
ОИ МКД (эл.эн)	38331	36551	38331	-1780
Итого:	828640	819632	811666	7966
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		8286	-8286
Всего:	828640	819632	819952	-320
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-174804
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-174484
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.19				109699