

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21/1 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова  
 С 01.01.2019г по  
 31.12.2019г  
 Обслуживание с 01 августа 2016г  
 (Собрание); размер платы -24,46 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1067,18 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7812
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замков на чердачный люк	174133
	ремонт подъезда №1, №2	1029
	установка информационных досок	1186
	замена замков в тепловом узле и ВРУ	2629
	установка предупреждающих знаков	18000
	обслуживание ОДПУ теплоснабжения	3859
	очистка крыши от снега и наледи	
	приобретение материала на ремонт тамбура	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	512
Итого по разделу 1		209160

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена ОДПУ водоснабжения	9807
	профилактические работы	
	ремонт крыши	1152
	аварийное обслуживание:	8964
	итого:	10116
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена аварийного крана в подвале №1	1207
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	7945
	аварийное обслуживание:	12294
	итого:	20239
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	5128
	закрытие электрощита на ключ	1029
	аварийное обслуживание:	8196
	итого:	14353
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	115255
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	12806
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	384
3.3.	Мытье окон, подоконников	384
3.4.	Уборка контейнерных площадок	9092
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	3714
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12806

3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения			1029	
3.8.	покос травы			0	
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время			0	
3.10.	дератизация			1921	
3.11.					
3.12.					
3.13.	Управление многоквартирным домом			71714	
Итого по разделу 3					
				229107	
<b>Учет начисления, поступления и расхода денежных средств</b>					
Виды работ, услуг		начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья		175574	193698	229107	-35409
Текущий ремонт		41364	45129	209160	-164031
ВДО водоснабжен.и водоотведен.		20105	22054	10116	11938
ВДО теплоснабжение		57243	62817	20239	42578
ВДО электроснабжения		18953	21010	14353	6657
ои мкд (вода)		3563	3853	3563	290
ои мкд (эл.эн)		14297	14914	14297	617
Итого:		331099	363475	500835	-137360
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%				3311	
Всего:		331099	363475	1004981	-137360
		сбор (%)	%		
				остаток денежных средств на 01.01.2019г	-25427
				остаток денежных средств на 01.01.2020г	-111933
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г					23729