

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Краснофлотской г. Корсакова
 С 01.01.2019г по 31.12.2019г

Обслуживание с 01 февраля 2016г
 площадь помещения: 2575,7м²

(Собрание); размер платы -26,4 руб. на 1 м²;

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6800
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада	20000
	установка урн 4шт	23202
	установка предупреждающих табличек	1312
	засыпка ямы на придомовой территории	2171
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1236
Итого по разделу 1		54721
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена участка трубы КНС через перекрытие по ст кв. 5,8	17252
	замена стояка КНС по ст кв.9	8126
	установка бандажа на трубу водоснабжения в подвале №4	2483
	замена стояка водоснабжения кв. 36,33,39	36509
	аварийное обслуживание	21636
	итого:	86006
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена труб полотенцесушителя тпо ст кв.27	
	замена труб отопления и канализации по ст кв. 34,37	15543
	аварийное обслуживание	29672
	итого:	45215
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №3,2,1	10836
	регулировка датчиков на движение	2343
	регулировка датчиков на движение	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание	19781
	итого:	19781
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	181741
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5254

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	618
3.3.	Мытье окон, подоконников	618
3.4.	Уборка контейнерных площадок	29363
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	8963
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	30908
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	11745
3.8.	покос травы	12363
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4636
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	10509
3.12.	обслуживание теплосчетчика	0
3.13.	управление многоквартирным домом	169996
Итого по разделу 3		466717
4	дезинсекция в подвалах от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	424685	435429	466717	-31288
Текущий ремонт	174634	178021	54721	123300
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	57799	58512	86006	-27494
ВДО теплоснабжение	107562	108414	45215	63199
ВДО электроснабжения	51307	51998	19781	32217
ои мкд (вода)	7312	8062	7312	750
ои мкд (эл/эн)	57090	54304	57090	-2786
Итого:	880389	894740	679752	157898
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8804	8804
Всего:	880389	894740	688556	166702
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-474780
остаток денежных средств на 01.01.20г				-308078
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				127131