

Предварительный отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №25/2 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова
 01.01.2019г по 31.12.2019г
 мая 2016г (Собрание); размер платы -22,88 руб. на 1 м2; Обслуживание с 01 площадь помещения: 2688,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6130
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замков на двери в подвал и в тепловой узел	
	теплоизоляция фасада кв.60	
	установка окон ПВХ	
	навешивание замков на подвал, установка обналочки в тамбуре подъезда №3	1765
	закрытие слуховых окон	978
	ремонт металлических ограждений в подъездах	
	теплоизоляция фасада кв. 4	
	ремонт межпанельных швов кв.32	
	очистка крыши от наледи и снега	3583
	установка предупреждающих знаков	6548
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1290
Итого по разделу 1		20294
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	перенос водомера	970
	замена стояка КНС по ст кв.46,49	8689
	замена муфты на стояке КНС по ст. кв.23	2915
	аварийное обслуживание	22583
	итого:	35157
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО теплоснабжения по ст кв.19,23,39,46,56 (замена)	21773
	замена шарового крана в подвале по кв 48	1830
	замена труб отопления по ст. кв. 3,6	24129
	замена полотенцесушителя по ст. кв.49,46	13379
	аварийное обслуживание	30972
	итого:	92083
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	распределение эл/эн кв. 4	1465
	восстановление освещения в подъезде №4	9404
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1	
	ремонт ВДО эл.снабж.	
	аварийное обслуживание	20648
	итого:	31517
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	196798

3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4839
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	645
3.3.	Мытье окон, подоконников	645
3.4.	Уборка контейнерных площадок	15163
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1290
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	38069
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	8499
3.8.	покос травы	8388
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4839
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	158729
Итого по разделу 3		437906
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли,	
	отсыпка дворовой территории	
	покос травы	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	356819	349869	437906	-88037
Текущий ремонт	193572	186677	20294	166383
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	50651	48828	35157	13671
ВДО теплоснабжение	94528	91162	92083	-921
ВДО электроснабжения	42585	41096	31517	9579
обслуживание ОДПУ тепла	19708	19029	0	19029
вода на содержание ОИ МКД	6714	6476	6719	-243
электроэнергия на содержание ОИ МКД	35882	34103	14280	19823
дополнительные работы			0	0
Итого:	800459	777240	637957	139283
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8005	8005
Всего:				147288
сбор: %				
остаток денежных средств на 01.01.2019г				-992731
остаток денежных средств на 01.01.2020г				-845443
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20г				107855