

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Окружная г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы 24,02 руб. на 1 м2; площадь помещения: 3351,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7238
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	закрытие слухового окна	426
	проверка достоверности цены проекта по кап рем ВДО электроснабж	10000
	демонтаж перегородки в левом пролете	3479
	ремонт 10 коридоров подъезда №1,2, ремонт полов с покрытием линолиума, закрытие кабель каналов, установка новых почтовых ящиков	1837135
	установка замка на почтовый ящик	738
	ремонт дверей в подвал, чердачного люка	3905
	заделка отверстий из подвала по перекрытию кв.12	554
	ремонт ограждения	911
	ремонт домофонов	3600
	доплата за установку домофонов	20640
	устройство ограждения для мусоросборников, (сетка рабица)	8806
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1609
Итого по разделу 1		1899041
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена труб КНС в подвале	14453
	замена выпусков КНС во все колодцы	98040
	подключение КНС дома к новой линии	2821
	пробивка КНС с квартиры №35 со снятием унитаза	3446
	замена крана на трубе ХВС в кв.23	1145
	замена КНС кв.22	13504
	пробивка кнс в подвале №1	
	прочистка стояка кнс	
	аварийное обслуживание	28149
	итого:	161558
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена труб полотенцесушителя из подвала кв.22,23, замена подводов к радиаторам	50266
	восстановление отопления в кв. 12	2672
	обследование на постороннее подключение кв.102,88,81,108,72,	5890
	частичная замена стояка отопления в кв.46 и подвале	4322
	восстановление полотенцесушителя кв. 62,74,86	37554
	замена подводов к радиаторам кв.11,12	11316
	Ремонт ВДО системы отопления в кв. 70	1184
	аварийное обслуживание	38605

	итого:	151809
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	ремонт в ру	
	восстановление освещения	2739
	замена участка труб ХВС кв. 94	2122
	замена лампочек	3920
	восстановление освещения в подъезде №2, №1, замена лампочек	5758
	ремонт ВДО электроснабжения, установка светильников	78330
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1 (коридор), подвал	18359
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2 (коридор), подъезд	45626
	ремонт ВДО электроснабжения в подвальном помещении	
	аварийное обслуживание	25736
	итого:	182590
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	349855
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5630
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	804
3.3.	Мытье окон, подоконников	804
3.4.	Уборка контейнерных площадок	18098
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1609
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	35790
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	11682
3.8.	покос травы	9651
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4423
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	193023
Итого по разделу 3		631347
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	485153	477048	631347,24	-154299
Текущий ремонт	172472	164427	1899041	-1734614
ВДО водоснабжения водоотведен.	79051	74330	161558	-87228
ВДО теплоснабжение	117419	109812	151809	-41997
ВДО электроснабжения	67944	64266	182590	-118324
ОИ МКД (вода)	12588	11984	12588	+604
ОИ МКД (эл. эн)	53707	47638	53707	-6069
одну тепло	28965	27752	36000	-8248
Итого:	1017299	977257	3128640,50	-2151384
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			10173	-10173
Всего:	1017299	977257	3138813,49	-2161556
сбор (%) %				
				остаток денежных средств на 01.01.19 г
				-629201
				остаток денежных средств на 01.01.20 г
				-2790757
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.20
				389935