

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Парковая г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019 г
 Обслуживание с 01 июля 2018 г (Собрание); размер платы 21,5 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 2846,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6149
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	экспертиза стен на промерзание	14000
	Стоимость проекта кап ремонта фасада	
	Стоимость проекта кап. Ремонта ВДО электроснабжения	
	проверка стоимости кап ремонта фасада	20000
	проверка стоимости кап ремонта ВДО электроснабжения	10000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1366
Итого по разделу 1		51515
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС по ст. кв. 13,37, замена участка КНС в подвале №3, переподключение на новый водовод, замена стояка водоснабжения кв. по ст кв.23, замена стояка водоснабжения по ст кв.46, установка крана в подвале на стояке ХВС, замена стояка ХВС в кв. 13,,б,	62405
	устранения засора КНС в подвалах	16334
	аварийное обслуживание	23911
	итого:	102650
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6020
	устранение утечки системы отопления, замена крана в кв 23, замена подводов к радиатору кв. кв.19, ремонт ВДО отопления в подвале, установка радиаторов в подъезде №2,, замена подводов к радиатору отопления кв. 19, демонтаж теплых полов в кв. 39, установка крана на радиатор кв 43, замена стояка теплоснабжения 34,37,40,43	44592
	аварийное обслуживание	32793
	итого:	83405
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения подъезда №1,2,3,4	18924
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах, замена ламп	5526
	аварийное обслуживание	21862
	итого:	46312
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	218960
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4441
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	683
3.3.	Мытье окон, подоконников	683
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14347
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1366
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17080
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9906
3.8.	покос травы	7857
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5124
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	149617
Итого по разделу 3		430064
4	обслуживание теплосчетчика	18000
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	318366	319944	430064	-110120
Текущий ремонт	277713	275167	51515	223652
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	40991	40615	102650	-62035
ВДО теплоснабжение	59094	58552	83405	-24853
ВДО электроснабжения	38258	37907	46312	-8405
ОИ МКД (вода)	13129	12965	13129	-164
ОИ МКД (эл. эн)	41760	40725	41760	-1035
обслуживание теплосчетчика	17998	17868	18000	-132
Итого:	807309	803743	786835	16908
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8073	-1141
Всего:	807309	803743	794908	15767
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-120139
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-104372
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				91644