

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53-а по ул. Первомайская г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание); размер платы -18,1 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1255,7м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2863
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка столба для бельевых веревок	1667
	очистка крыши от снега и сосулек	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	603
Итого по разделу 1		5133

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	обс КНС на чердаке	1667
	пробивка труб канализации	3332
	аварийное обслуживание	10548
	итого:	15547
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	ремонт вдо отопления в подвале	8078
	аварийное обслуживание	14466
	итого:	22544
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1,2	8257
	замена фотоэлементов на светильниках	5035
	аварийное обслуживание	9644
	итого:	22936
Итого по разделу 2		61026

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	126575
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2260
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	301
3.3.	Мытье окон, подоконников	301
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7082

3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	603
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17781
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3332
3.8.	покос травы	4973
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1658
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	54397
Итого по разделу 3		219262
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	130344	141513	219262	-77749
Текущий ремонт	67506	69474	5133	64341
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20343	20933	15547	5386
ВДО теплоснабжение	33904	34875	22544	12331
ВДО электроснабжения	20644	21244	22936	-1692
ои мкд (вода)	2619	2655	2619	36
ои мкд (эл.эн)	19564	19162	19564	-402
Итого:	294924	309856	307604	2252
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2949	-2949
Всего:	294924	309856	310553	-697
сбор (%)		%		
			остаток денежных средств на 01.01.19 г	-533382
			остаток денежных средств на 01.01.20 г	-534079
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20	65954