

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Речная, г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 23,21руб. на 1 м2; площадь помещения: 518,76 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

| N/N  | Наименование работ   | Стоимость, руб. |
|--|--|-----------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.) |  |                 |
| 1.1.   | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 550             |
| 1.2.   | Проведение восстановительных работ:  |                 |
|  | ремонт двери   | 1090            |
| 1.3.   | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них                         | 138             |
| Итого по разделу 1   |  | 1778            |

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

|                    |  | Стоимость, руб. |
|--------------------|--|-----------------|
| 2.1.               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. |                 |
|                    | Замена крана ХВС   | 2501            |
|                    | аварийное обслуживание:  | 4816            |
|                    | итого:   | 7317            |
| 2.2.               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.                |                 |
|                    | ремонт системы отопления кв. 1   | 3255            |
|                    | промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской   |                 |
|                    | аварийное обслуживание:  | 6605            |
|                    | итого:   | 9860            |
| 2.3.               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.           |                 |
|                    | ремонт ВДО электроснабжения кв.1,2,3,4   | 6023            |
|                    | ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2  |                 |
|                    | аварийное обслуживание:  | 4403            |
|                    | итого:   | 10426           |
| Итого по разделу 2 |  |                 |

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

|      |  |       |
|------|--|-------|
| 3.1. | Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей                              | 0     |
| 3.2. | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей                           | 0     |
| 3.3. | Уборка контейнерных площадок   | 0     |
| 3.3. | Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора                         | 0     |
| 3.4. | покос травы  | 3165  |
| 3.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев  | 0     |
| 3.6. | Уборка чердачного помещения  | 1376  |
| 3.7. | Механизированная сдвижка снега в зимнее время                                    | 5091  |
| 3.8. | Дератизация и дезинспекция   | 688   |
| 3.9. |  |       |
| 4    | Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого | 71898 |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Итого по разделу 3-4 | 82218 |
|----------------------|-------|

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

| Виды работ, услуг                                   | начислено | оплачено | израсходовано  | остаток средств |
|---|-----------|----------|--|-----------------|
| Содержание жилья                                    | 60391     | 46437    | 82218  | -35781          |
| Текущий ремонт                                      | 27763     | 19985    | 1778   | 18207           |
| ВДО водоснабжен.и водоотведен.                      | 20916     | 15056    | 7317   | 7739            |
| ВДО теплоснабжение                                  | 11233     | 7785     | 9860   | -2075           |
| ВДО электроснабжения                                | 5914      | 4257     | 10426  | -6169           |
| ои мкд (вода)                                       | 1244      | 892      | -352   | -352            |
| ои мкд (эл/эн)                                      | 1117      | 799      | -318   | -318            |
| Итого:  | 128578    | 95211    | 111248   | -18750          |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1% |           |          | 1286   | -1286           |
| Всего:  | 128578    | 95211    | 112534   | -18750          |
| сбор (%)  |           |          |  |                 |
|   |           |          | остаток денежных средств на 01.01.19г                                | -11081          |
|   |           |          | остаток денежных средств на 01.01.2020 г                             | -29831          |
|   |           |          | общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г | 59053           |