

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Речная, г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 23,21 руб. на 1 м2; площадь помещения: 574,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	551
1.2.	Проведение восстановительных работ: ремонт кровли	3775
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	138
Итого по разделу 1		4464

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	4824
	итого:	4824
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО системы отопления	3255
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	6616
	итого:	9871
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание:	4411
	итого:	4411
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	3170
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	1378
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	5100
3.8.	Дератизация и дезинспекция	689
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого счета)	72017
Итого по разделу 3-4		82355

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	47610	51839	82355	-30516
Текущий ремонт	23267	22712	4464	18248
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	17529	17110	4824	12286
ВДО теплоснабжение	12312	12018	9871	2147
ВДО электроснабжения	4956	4838	0	4838
ои мкд (вода)	799	776	-23	-23
ои мкд (эл/эн)	722	700	-23	-23
Итого:	107195	109993	101491	6957
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1072	-1072
Всего:	107195	109993	102563	6957
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.19г	-34801
			остаток денежных средств на 01.01.2020 г	-27844
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г	24500