

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№19 по ул. Советской, г. Корсакова

С 01.01.2019г по 31.12.2019г

Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание): размер платы 22,31 руб.
на 1 м2; площадь помещения: 1458,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций	3499
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	2679
	ремонт короба вытяжки кв.21	5231
	ремонт двери, ремонт ограждения, замена доводчика	3731
	ремонт межпанельных швов кв. 15	22225
	закрытие окна в подъезде	441
	замена замка на чердак №1	1325
	ремонт домофонной двери	4200
	ремонт кровли	3708
	ремонт подъезда №2, установка почтовых ящиков	118344
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	700
Итого по разделу 1		166083
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе	Стоим, руб.
	установка гофры на кнс в подвале	1625
	ремонт кнс кв. 13 на чердаке	879
	устранение утечки хвс в подвале	516
	аварийное обслуживание	12248
	итого:	15268
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное	
	ремонт стойка отопления в кв. 11	4717
	демонтаж, переборка задвижек тепла	5593
	замена труб отопления в подвале	35945
	замена стояков и подводов к радиаторам по ст. кв. 1	26178
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплов	
	устранение утечки на задвижках	1016
	аварийное обслуживание	51792
	итого:	125241
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное	
	замена автомата выключателя	1462
	проверка на постороннее подключение кв.16,20	1815
	проверка на постороннее подключение кв.20	2036
	замена силового кабеля, восстановление уличного освещения	7905
	ремонт вдо электроснабжения в подъездах	5086
	ремонт эл. снабжения в кв.17,18,20	
	аварийное обслуживание	11198

	итого:	29502
Итого по разделу 2		170011
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	121806
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	2625
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц,	350
3.3.	Мытье окон, подоконников	350
3.4.	Уборка контейнерных площадок	8224
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	700
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	20647
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3149
3.8.	покос травы	4549
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	5074
3.10.	дератизация	1925
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	81187
Итого по разделу 3		250385
4	обслуживание ОДНУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

12

1458,1

0,3 ст

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещ				потребители жыл п		потребители нежил п	
	начислено	оплачено	расходов	остаток ср	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	183478	187471	250385	-62914	155517	158672	27961	28799
Текущий ремонт	96808	94558	166083	-71525	83180	80930	13628	13628,2
В/ДО водоснабжен.и водоотведен.	28697	28045	15268	12777	24657	24005	4040	4039,78
В/ДО теплоснабжение	52763	52344	125241	-72897	46046	44800	6717	7544,16
В/ДО электроснабжения	23930	23336	29502	-6166	21983	21389	1947	1946,88
ои мкд (вода)	2000	1974	2000	-26	2000	1974		
ои мкд (эл.эн.)	19051	17885	19051	-1166	19051	17885		
Итого:	406727	405613	607530	-201917	352434	349655	54293	55958
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4067	-4067				
Всего:	406727	405613	611597	-205985				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.19г				-591298				
остаток денежных средств 01.01.2020г				-797283				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				73231	73231		-1665	