

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание) ; размер платы -24,77 руб. на 1 м2; площадь помещения: 848,2 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	1934
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	2866
	ремонт полов в подъезде №2, установка деревянного щита перед входом в подъезд	16208
	установка почтовых ящиков	939
	ремонт кровли над кв. 6, желоба , герметизация трещин	13033
	ремонт крыши и печной разделки	4372
	установка замков на чердаке	
	установка предупреждающих табличек на фасад дома	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	407
Итого по разделу 1		39759

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	утепление труб ХВС на чердаке	
	замена трубы ХВС с демонтажом полов, линоленума, монтажом полов	24298
	промывка стояков Ас - машиной	6235
	ремонт дворовой канализации от магазина " Карандаш " до колодца	17972
	пробивка труб канализации от магазина до колодца	1551
	аварийное обслуживание	7125
	итого:	57181
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное	
	замена запорной арматуры отопления	695
	демонтаж клапанов и установка кранов на систему теплоснабжения на чердаке	
	промывка и опрессовка системы отопления, замена отопительной системы, изоляция труб	
	замена подводов к радиаторам	3873
	аварийное обслуживание	9771
	итого:	14339
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное	

регулировка движения датчика	480
ремонт в/д электроснабжения, замена шины 2- подъезд	1670
аварийное обслуживание	6514
итого:	8664
Итого по разделу 2	

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	108400
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	1527
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	204
3.3.	Мытье окон, подоконников	204
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5191
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	407
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12723
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	1934
3.8.	покос травы	2748
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1221
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	61376
Итого по разделу 3		195934
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	78587	141122	195934	-54812	58046	60185	20541	80937
Текущий ремонт	81891	50026	39759	10267	30165	30385	51726	19641
В/Дو подоснабжен и водоотведен.	24968	25057	57181	-32124	12848	12937	12120	12120
В/До теплоснабжение	32580	32704	14339	18365	16758	16882	15622	15822
В/До электроснабжения	16065	16122	8664	7458	7973	8030	8092	8092
он мкд ( вода)	689	695	689	6	689	695		
он мкд (эл.эн)	14544	14122	14544	-422	14544	14122		
итого:	249325	279848	331111	-51262	141023	143236	108302	136612
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	2493	-2493				
Всего:	249325	279848	333604	-53755				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-344457				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-398212				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20г				10083	10083			