

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Советской, г. Корсакова
 С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 июля 2018 г (Собрание) ; размер платы 23,18 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1141,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	2602
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка металлической двери и доводчика	13046
	Пробивка вент. Канала	1673
	Установка предупреждающих табличек	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	548
Итого по разделу 1		17869
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоим, руб.
	частичная замена стояка ХВС по ст кв. 2б	7466
	пробивка стояков канализации из подвала	2877
	пробивка стояков канализации	1915
	аварийное обслуживание	9586
	итого:	21844
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	
	ремонт теплового узла	
	аварийное обслуживание	13284
	итого:	13284
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	4463
	ремонт ВРУ	6113
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	3977
	профилактические работы эл.щитов подъездов	
	аварийное обслуживание	8764
	итого:	23317
Итого по разделу 2		58445
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	128590
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2054
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	274

12

1141,2

3.3.	Мытье окон, подоконников	274	0,3 ст
3.4.	Уборка контейнерных площадок	6436	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	548	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	16159	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2328	
3.8.	покос травы	2739	
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3834	
3.10.	дератизация	1506	
3.11.			
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	63542	
Итого по разделу 3		228286	
4	обслуживание ОДПУ тепла	0	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потр жил пом		потр нежил пом	
	начислено	оплачено	расходовано	остаток средств	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	167168	166304	228286	-61982	157759	156895	9409	9409
Текущий ремонт	92591	90887	17869	73018	87096	85392	5495	5495
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	31301	30725	21844	8881	29443	28867	1858	1858
ВДО теплоснабжение	31554	30983	13284	17699	29169	28598	2385	2385
ВДО электроснабжения	14849	14576	23317	-8741	13968	13695	881	881
ои мкд (вода)	1643	1605	1643	-38	1643	1605		
ои мкд (эл.эн.)	1685	1626	1685	-59	1685	1626		
Итого:	340791	336706	307927	28778	320763	316678	20028	20028
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3408	-3408				
Всего:	340791	336706	307927	25370				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.19г				-428482				
остаток денежных средств 01. 01.2020г				-403112				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				34874	34874		0	