

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Советской г. Корсакова с 01.01.2019г по 30.12.2019г
 Обслуживание с 01 ноября 2016г (Собрание); размер платы -23,18 руб (2м). 23,18 руб. (с 01.03.2019г) на 1 м2; площадь помещения: 2882 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6225
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	ремонт мест примыкания входной двери в подъезд №1	2465
	Обслуживание ОДПУ тепла	18000
	очистка козырьков от снега и наледи	1321
	пробивка вент шахты	1395
	установка деревянного ограждения для мусоросборников	3071
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1383
Итого по разделу 1		33860

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
2.1	пробивка туб системы отопления	
	аварийное обслуживание	24209
	итого:	24209
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового пункта и запорной арматуры	
	ремонт в до отопления в подвале для кв.59	1987
	замена участка стояка отопления кв.31	2465
	замена участка трубы отопления в подвале №2	7544
	аварийное обслуживание	33201
	итого:	45197
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт в до эл. снабжения в подъезде №1, этаж 1	2240
	ремонт в до электроснабжения	12643
	замена датчиков движения под №1(1эт)	
	обслед схемы подключ кв 20	879
	замена кабеля 1 подъезд, (1,4 эт)	1350

профилактика электрооборудования	1760
восстановление электроснабжения	1853
замена колодки зажима	2135
аварийное обслуживание	22134
итого:	44994
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	199204
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4496
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	692
3.3.	Мытье окон, подоконников	692
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14525
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1383
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	36313
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	39561
3.8.	покос травы	1760
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3458
3.11.		0
3.12.		0
3.13.	управление многоквартирным домом	185716
Итого по разделу 3		487800
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

0,5 ст

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	387006	376318	487800	-111483	376052	365364	10954	10954
Текущий ремонт	182958	176366	33860	142505	176992	170400	5966	5966
ВДО водоснабжен и водоотведен.	49943	49713	24209	25504	47889	47659	2054	2054
ВДО теплоснабжение	81837	81674	45197	36477	78414	78251	3423	3423
ВДО электроснабжения	106504	94497	44994	49503	105242	93235	1262	1262
ои мкд (вода)	4599	4385	4599	-214	4599	4385		
ои мкд (эл.эн)	68898	61932	68898	-6966	68898	61932		
итого:	881744	844884	709557	135327	858086	821226	23658	23658
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	8817	-8817				
Всего:	881744	844884	718375	126509				
сбор (%) %								
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-1020158				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-893649				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.04.19г				168902	168379			