

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Строительной г. Корсакова с 01.01.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 01 мая 2016г (Собрание); размер платы -18,22 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 3416,9м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7381
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	проведение экспертизы стен дома	19100
	проверка достоверности цены проекта	20000
	ремонт домофонной двери в подъезд	8600
	ремонт водосточных труб на крыше	1541
	ремонт двери в под №1	1033
	установка замка на чердачный люк	857
	установка урна на спортивной площадке	1074
	ремонт петель двери подвального помещения №1	1033
	прочистка водосточных труб с крыши	1244
	обслуживание ОДПУ теплоснабжения	18000
	реестр собственников	1500
	разработка проекта	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1640
Итого по разделу 1		83003

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС по кв. 28,32,36,40	38162
	замена труб кнс в подвале	38923
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	28702
	итого:	105787
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка системы отопления	
	аварийное обслуживание	39363
	итого:	39363
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
2,4	установка прожекторов освещения перед входом в подъезд №1,2,3, восстановление освещения в тепловом узле	22748
	ремонт ВДО электроснабжения в 1-подъезде (заяв кв.13)	1159
	восстановление уличного освещения	2385
	проверка на постороннее подключение кв. 58	1159
	установка фотореле в подъезд №1,2,3,	8863
	проверка на постороннее подключение, замена автомата на кв.57,58,59,60	2900
	установка замкана рщ	1039
	проверка на постор подключение кв.13,14,15,16,40, замена автомат выключателя	3022

	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2	1244
	аварийное обслуживание	26242
	итого:	70761
Итого по разделу 2		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	195993
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5740
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	820
3.3.	Мытье окон, подоконников	820
3.4.	Уборка контейнерных площадок	17221
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1640
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	22552
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	5330
3.9.	Механизованная сдвижка снега в зимнее время	9431
3.10.	дератизация	4100
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	179592
Итого по разделу 3		443240
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	343193	368828	443240	-74412
Текущий ремонт	175902	182283	83003	99280
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	60683	62884	105787	-42903
ВДО теплоснабжение	113168	117272	39363	77909
ВДО электроснабжения	54125	56088	70761	-14673
ои мкд (вода)	8082	8251	8082	45202
ои мкд (эл.эн)	46294	45879	46294	-415
Итого:	801447	841485	796529	44787
плита (возврат)		25000		25000
ремонт (возврат)		176960		176960
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8014	-8014
Всего:	801447	1043445	804544	238732
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.19 г	-699382
			остаток задолженности на 01.01.20г	-460650
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20г	94339

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: восемьсот четыре тысячи пятсот сорок четыре рубля. На 01.01.2020 г остаток = -460650 руб  
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.  
Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_