

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5/1 по ул.Федько г. Корсакова, с 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 апреля 2019г (Собрание): размер платы 25,25 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2596,51 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и венеющих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и венеющих конструкций многоквартирных домов	6232
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка информационных досок в подъездах, установка оконных ручек в подъезде №4	8528
	установка замков на чердачные люки	1505
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	20616
	установка замка на подвал №1	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1246
Итого по разделу 1		38127
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена КНС по ст кв.8	10872
	Замена ХВС в кв 12	1271
	ремонт ХВС в кв6	1053
	Замена ХВС по ст. кв 3	2559
	замена ХВС по ст кв.8 кв.2	9902
	замена крана на стояке ХВС кв.3	3153
	замена КНС по ст. квартире 47	5223
	замена труб КНС в подвале №3 на подвесную систему канализации	50234
	ремонт нижней разводки КНС в подвале №2	44521
	аварийное обслуживание	21811
	итого:	150599
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	10983
	установка сбросного крана в подвале №1	1426
	аварийное обслуживание	29912
	итого:	42321
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	восстановление освещения при входе в подъезд №2	670
	восстановление электроснабжения в подъезде №4	2044
	ремонт электрощита во 2 подъезде	
	восстановление освещения в подъезде №1 1 эт	
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	19941
	итого:	22655
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	378571	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		17722
3.8.	покос травы		8101
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация	5297	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	169500	
Итого по разделу 3		579191	
4	дезинсекция от блох		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	481704	460244	579191	-118947
Текущий ремонт	139589	133376	38127	95249
ВДО водоснабжен и водоотведен.	52658	50298	150599	-100301
ВДО теплоснабжение	76624	73580	42321	31259
ВДО электроснабжения	35834	34222	22655	11567
ОИ МКД (вода)	7385	7069	7385	-316
ОИ МКД (эл. эн)	41418	39823	41418	-1595
корректировка		317696		317696
дополнительные услуги				0
Итого:	835212	1116308	881696	234612
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8352	-8352
Всего:	835212	1116308	890048	226260
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-741434
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	-515174
			общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.22	157616

*Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: восемьсот девяносто тысяч сорок восемь рублей. На 01.01.2022 г остаток = - 515174 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____