

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Гвардейской, г. Корсакова  
 С 01.01.2021г по  
 31.12.2021г Обслуживание с 03 сентября 2018г  
 (конкурс); размер платы 27,01 руб. на 1 м2; площадь помещения: 332,1 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	319
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	8314
	огнебиозащитная обработка чердака	6300
	установка информационной доски	1840
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	80
Итого по разделу 1		16853

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	2790
	итого:	2790
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	1405
	аварийное обслуживание:	3826
	итого:	5231
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	2551
	итого:	2551
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	60137
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Уборка контейнерных площадок	
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	
3.4.	покос травы	
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	
3.6.	Уборка чердачного помещения	797
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2949
3.8.	Дератизация и дезинспекция	0
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	41645
Итого по разделу 3-4		105528

### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	69774	66941	105528	-38587

Текущий ремонт	19531	18687	16853	1834
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	14758	14118	2790	11328
ВДО теплоснабжение	10383	9932	5231	4701
ВДО электроснабжения	4177	3996	2551	1445
ои мкд (вода)	677	648	677	-29
ои мкд (эл/эн)	696	659	696	-37
Итого:	119996	114981	134324	-19343
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1200	-1200
Всего:	119996	114981	135524	-19343
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.21г	-182469
			остаток денежных средств на 01.01.2022 г	-201812
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г	46452

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:сто тридцать пять тысяч пятсот двадцать четыре рубля . На 01.01.2022 г остаток = -201812 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_