

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гвардейской, г. Корсакова  
 31.12.2021г (конкурс); размер платы 29,82 руб. на 1 м<sup>2</sup>;  
 С 01.01.2021г по Обслуживание с 03 сентября 2018г  
 площадь помещения: 331 м<sup>2</sup>

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	318
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка информационной доски	1840
	очистка кровли от снега и наледи	4674
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	79
Итого по разделу 1		6911

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	2780
	итого:	2780
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	1400
	аварийное обслуживание:	3813
	итого:	5213
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление освещения, замена светильника	3444
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание:	2542
	итого:	5986
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	60176
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Уборка контейнерных площадок	
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	
3.4.	покос травы	
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	
3.6.	Уборка чердачного помещения	834
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3058
3.8.	Дератизация и дезинспекци	397
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого счета)	43652
Итого по разделу 3-4		108118

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	69732	41877	108118	-66241
Текущий ремонт	19520	11673	6911	4762
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	14749	8818	2780	6038
ВДО теплоснабжение	10376	6203	5213	990
ВДО электроснабжения	4175	2496	5986	-3490
ои мкд (вода)	749	445	749	-304
ои мкд (эл/эн)	769	1798	769	1029
Итого:	120070	73310	130527	-57217
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1201	-1201
Всего:	120070	73310	131727	-58417
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.21г				-300709
остаток денежных средств на 01.01.22г				-359126
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22г				160238

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто тридцать одна тысяча семсот двадцать семь рублей . На 01.01.2022 г остаток = -359126 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_