

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №386 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2021г по
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 площадь помещения: 306,9 м2
 31.12.2021г
 (конкурс); размер платы 29,82 руб. на 1 м2;

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	295
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	3738
	установка информационной доски	1840
	ремонт заваленки	87760
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	74
Итого по разделу 1		93706

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

		Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	2578
	итого:	2578
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка крана на радиатор кв.7	1047
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	1298
	аварийное обслуживание:	3535
	итого:	5881
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактика ВДО электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	2357
	итого:	2357
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	60472
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Уборка контейнерных площадок	
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	
3.4.	покос травы	
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	
3.6.	Уборка чердачного помещения	773
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2836
3.8.	Дератизация и дезинспекция	368
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых счетов)	40474
Итого по разделу 3-4		104923

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	75018	72413	104923	-32510
Текущий ремонт	14731	15569	93706	-78137
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	10336	11168	2578	8590
ВДО теплоснабжение	8863	9050	5881	3169
ВДО электроснабжения	3867	3867	2357	1510
ои мкд (вода)	576	574	576	-2
ои мкд (эл/эн)	591	589	591	-2
Итого:	113982	113230	210021	-97382
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1140	-1140
Всего:	113982	113230	211161	-98522
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.21г				-168844
остаток денежных средств на 01.01.2022 г				-267366
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				9247

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:двести одиннадцать тысяч сто шестьдесят один рубль. На 01.01.2022 г остаток = -267366руб
 Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.
 Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____