

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Корсаковская г. Корсакова, С 01.01.2021г по 31.12.21г; Обслуживание с 01 мая 2017г (Собрание); размер платы 23,32 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2614,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6275
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная пропитка чердачного помещения	20637
	установка столбов для сушки белья	7196
	отсыпка дворовой территории щебнем	20493
	закрытие подвальных и чердачных окон	2459
	чистка ливневой канализации	20132
	установка решеток на подвальные окна	14701
	установка информационных досок	4933
	очистка кровли от снега и наледи	15916
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1255
Итого по разделу 1		113996
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб КНС пор ст. кв. 28	11266
	Замена труб КНС в кв.22	9760
	пробивка КНС от подвала до колодца	
	Замена ХВС по ст кв.28	11258
	пробивка КНС до колодца в подвале №2 (кв.17)	5733
	Замена тройника на ХВС в кв. 11	
	аварийное обслуживание	21961
	итого:	59978
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	11059
	ремонт подводов к радиатору кв.44, ремонт радиатора в подъезде №2	2309
	замена подводов к радиатору кв.2	7402
	ремонт теплового узла	44750
	Ремонт ВДО теплоснабжения в подвале №1, частичная замена труб нижней разводки	25364
	замена кранов в подвале №2 по ст. кв.17	4622
	аварийное обслуживание	30118
	итого:	125624
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе	
	замена автомат выключателей в электрощите подъезда №2	3980
	проверка на постороннее подключение, проверка схемы подключения кв.10	
	аварийное обслуживание	20079
	итого:	24059
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	378983
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	15949
3.8.	покос травы	6902
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5333
3.13.	управление многоквартирным домом	189805
Итого по разделу 3		596973
4	дезинсекция подвалов от блох	
5	дополнительные работы: покос травы, очистка дворовой территории, косогора	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	521730	501485	596973	-95488
Текущий ремонт	56785	63042	113996	-50954
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	38589	37110	59978	-22868
ВДО теплоснабжение	75877	72927	125624	-52697
ВДО электроснабжения	38589	37111	24059	13052
ОИ МКД (вода)	7939	7739	7939	-200
ОИ МКД (эл. эн)	67510	65786	67510	-1724
Корректировка		631124	0	631124
Итого:	807019	1416324	996079	420245
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4168	-4168
Всего:	807019	1416324	1000247	416077
		сбор (%)	%	
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-1824468
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	-1408391
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22	141208

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму один миллиондвести сорок семь рублей . На 01.01.2022 г остаток = -1408391 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____