

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова
 01.01.2021г по 31.12.2021г, Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -26 руб. на 1 м²; площадь помещения: 1449,4 м²

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	3479
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка металлической двери в неплотном узле	14820
	установка замка на подвал, чердак	1949
	обслуживание теплосчетчика	18900
	установка информационных досок	3642
	очистка кровли от снега	8289
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	696
Итого по разделу 1		51774
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание:	Стоимость, руб.
	замена стояка КНС по ст кв.9, подвал	7902
	аварийное обслуживание:	12175
	итого:	20077
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание:	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	6131
	аварийное обслуживание:	16697
	итого:	22828
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание:	
	замена нулевой шины 1 подъ	1639
	подключение ИПУ	1673
	ремонт освещения в подвале №1	7050
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1	1171
	восстановление уличного освещения перед 1-подъездом	703
	замена фазного провода подъезда №1,5-этаж	2018
	восстановление эл.снабжения в подъезде №1	1860
	замена плавкой вставки в электрощите под №1	1860
	аварийное обслуживание:	11131
	итого:	29105
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	180885
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	13602

3.8.	покос травы	6957
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2609
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.12.	обслуживание теплосчетчика	18900
3.13.	управление многоквартирным домом	108183
Итого по разделу 3		331136

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений			
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	256022	265856	331136	-65280
Текущий ремонт	87660	91026	51774	39252
В/ДО водоснабжен.и водоотведен.	28872	29982	20077	9905
В/ДО теплоснабжение	53918	55989	22828	33161
В/ДО электроснабжения	25741	26729	29105	-2376
содержание ои мкд (вода)	3749	3869	3749	120
содержаниеои мкд (эл.эн.)	24550	25279	24550	729
корректировка		245408		245408
Итого:	480512	744138	483220	260918
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			7441	-7441
Всего:	480512	744138	490661	253477
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.21г				-712450
остаток денежных средств на 01.01.22г				-458973
общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.22г				83589

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: четыреста девяносто тысяч шестьсот шестьдесят один рубль. На 01.01.2022 г. остаток = -458973 руб
Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____