

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01июля 2017г (Собрание) ; размер платы -24,28 руб. на 1 м2;
 площадь помещения:1586,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимост.руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	3425
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	12666
	установка скамеек на дворовой территории	29344
	установка информационных досок	4919
	очистка крыши от снега и наледи	30709
	ремонт чердачного люка подъезд №2	865
	устранение течи на радиаторе кв.35	978
	изготовление и установка люка на приямок подвала №2	25677
	установка предупреждающего знака на газон	5612
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	721
Итого по разделу 1		114916

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена трубы водоснабжения по стояку квартир1,5,9	21777
	прививка труб канализации	
	аварийное обслуживание	12619
	итого:	34396
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6355
	аварийное обслуживание	17306
	итого:	23661
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание	11538
	итого:	11538
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	240668
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	

3.4.	Уборка контейнерных площадок		0,4 ст
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	14259	
3.8.	покос травы	3606	
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0	
3.10.	дератизация	2524	
3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	43627	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	66882	
Итого по разделу 3		371566	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	293173	284946	371566	-86620	275642	267415	17531	17531
Текущий ремонт	100705	98253	114916	-16664	95366	92914	5339	5339
ВДО водоснабжен и водоотведен.	20411	19985	34396	-14411	19109	18683	1302	1302
ВДО теплоснабжение	30804	30217	23661	6555	28664	28077	2140	2140
ВДО электроснабжения	20199	19715	11538	8177	19109	18625	1090	1090
ои мкд (вода)	2606	2539	2606	-67	2606	2539		
ои мкд (эл.эн)	26304	29455	26304	3151	26304	29455		
		182428		182428				
итого:	494201	667537	584988	82549	466800	457708	27401	27401
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	4942	-4942				
Всего:	494201	667537	589930	77607				
	сбор (%)							
	остаток денежных средств на 01.01.21 г				-485913			
	остаток денежных средств на 01.01.22 г				-408306			
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г.				105026	105026		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: пятьсот восемьдесят девять рублей девятьсот тридцать рублей. На 01.01.2022 г остаток = - 408306 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____