

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19/1 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г  
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы = 25,90 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2848,3м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7178
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	33238
	ремонт домофона	3800
	установка информационных досок	5660
	обслуживание теллосчетчика	18900
	ремонт доводчика двери с домофоном	600
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1367
Итого по разделу 1		70743

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	пробивка стояков, выпусков канализации, очистка подвалов от канализационных стоков	
	замена запорной арматуры ХВС в кв. 23 кв. 24	1079
	аварийное обслуживание	23926
	итого:	25005
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12048
	восстановление отопления в подъезде №2	1182
	аварийное обслуживание	32812
	итого:	46043
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена эл.провода и автомата выключателя ИПУ кв.17	2538
	восстановление схемы электроснабжения в эл.щите кв.21	4119
	замена автоматического выключателя до ИПУ кв.41	2005
	восстановление электроснабжения в кв 17,18	1840
	замена светильника, выключателя в подъезде №1	2417
	профилактические работы в электрощитах	12079
	ремонт обрыва на домофонной двери	1800
	замена автоматического выключателя	1563
	установка светильника в подъезде №3	2349
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2	5924
	аварийное обслуживание	21875
	итого:	58509
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
------	---	--

3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	300780	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		
3.8.	покос травы		8284
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		6836
3.10.	дератизация		0
3.11.	обслуживание теплосчетчика		5127
3.12.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов		0
3.13.	управление многоквартирным домом		82715
Итого по разделу 3		126806	
4	дополнительные работы	530548	
5			

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	545762	558358	530548	27810
Текущий ремонт	175854	180517	70743	109774
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	55769	57121	25005	32116
ВДО теплоснабжение	72732	75354	46043	29311
ВДО электроснабжения	55769	57033	58509	-1476
ОИ МКД (вода)	4905	4881	4905	-24
ОИ МКД (эл.эн)	46790	48063	46790	1273
корректировка		125036		125036
Итого:	957581	1106363	782543	323820
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		9576	-9576
Всего:	957581	1106363	792118	314245
сбор (%)		%		
			остаток денежных средств на 01.01.21г	-264683
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	49562
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22	106642

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: семьсот девяносто две тысячи сто восемнадцать рублей. На 01.01.2022 г остаток=49562 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик: Председатель совета дома \_\_\_\_\_