

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Краснофлотской, г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г Обслуживание с 01 сентября 2018г
 (Собрание) ; размер платы=29,42 руб. на 1 м2; площадь помещения: 461,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1163
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	9846
	очистка крыши от снега и наледи	29021
	ремонт козырька №1,№2	14714
	установка информационных досок	3764
	установка ограждения на кровле	89325
	очистка лестницы от наледи	3475
	очистка крыши от наледи	5777
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	221
Итого по разделу 1		157306

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	Замена труб ХВО на чердаке	
	аварийное обслуживание:	3876
	итого:	3876
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена фитингов на стойке отопления кв.7	6540
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	1952
	аварийное обслуживание:	5315
	итого:	13807
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	3803
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	6254
	профилактические работы в электроцитах	
	аварийное обслуживание:	3544
	итого:	13601
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	60135
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка чердачного помещения	1052

3.8.	покос травы	1485
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	664
3.11.		
3.12.		
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	33387
Итого по разделу 3		96733

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	69597	50037	96733	-46696
Текущий ремонт	45679	32876	157306	-124430
ВДО водоснабжения водоотведен.	14008	11984	3876	8108
ВДО теплоснабжение	18659	13429	13807	-378
ВДО электроснабжения	14949	10759	13601	-2842
ои мкд (вода)	1332	954	1332	-378
ои мкд (эл/эн)	1365	1816	1365	451
Итого:	165589	121855	288020	-166165
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1656	-1656
Всего:	165589	121855	289676	-167821
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.21г				-711104
остаток денежных средств на 01.01.2022 г				-878925
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				144899

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: двести восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей. На 01.01.2022 г остаток = -878925 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____