

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21/1 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г Обслуживание с 01 августа 2016г
(Собрание); размер платы -27,48 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1067,18 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	8836
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт фасада	2416
	ремонт лестницы к дому №23	3543
	обслуживание одну теплоснабжения	18900
	очистка крыши от снега и наледи	13583
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	512
Итого по разделу 1		47790

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание:	8964
	итого:	8964
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	4514
	аварийное обслуживание:	12294
	итого:	16808
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	обследование на стороннее подключение кв.7	1850
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	3449
	аварийное обслуживание:	8196
	итого:	13495
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	129854
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	14343
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	256
3.3.	Мытье окон, подоконников	256
3.4.	Уборка контейнерных площадок	10245
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	512
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	14343
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5507
3.8.	покос травы	3000
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2177
3.11.		
3.12.		

3.13.	Управление многоквартирным домом			80551
	Итого по разделу 3			
				261044
Учет начисления, поступления и расхода денежных средств				
	Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано
	Содержание жилья	197401	193619	261044
	Текущий ремонт	46402	45515	47790
	ВДО водоснабжения и водоотведен.	22560	22125	8964
	ВДО теплоснабжение	64347	63115	16808
	ВДО электроснабжения	21278	20873	13495
	ои мкд (вода)	3816	3753	3816
	ои мкд (эл.эн)	28115	26639	28115
	корректировка		120174	
	Итого:	383919	495813	380033
	минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3839
	Всего:	383919	495813	383872
		сбор (%) %		
				остаток денежных средств на 01.01.2021г -175588
				остаток денежных средств на 01.01.2022г -63647
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г 41555

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: триста восемьдесят три тысячи восемьсот семьдесят два рубля. На 01.01.2022г остаток - 63647 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Громова О.П.

Заказчик:

Председатель совета дома _____