

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы -25,61 руб. на 1 м2; с 01.09.20г -24,18 руб за 1 кв. м. площадь помещения: 3275,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимост,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	6822
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	20640
	очистка крыши от снега и наледи	69623
	установка информационных досок	7498
	очистка кровли от снега и наледи	6308
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1436
Итого по разделу 1		112328
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	пробивка в подвале КНС	
	аварийное обслуживание	25135
	итого:	25135
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	12657
	установка запорной арматуры в кв.3	1702
	устранение утечки на подводе к радиатору кв.29	989
	аварийное обслуживание	34471
	итого:	49820
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	изготовление электрключа	300
	ремонт датчика на движение	1473
	восстановление уличного освещения	1747
	ремонт освещения при входе в подъезд	1240
	замена светильников и перенос фотореле при входе в подъезд	9608
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах и перед входом в подъезд №4	2943
	замена автоматов в электрощите подъезда №2	1686
	профилактика электрощитов	
	аварийное обслуживание	22981
	итого:	41978

Итого по разделу 2			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном			
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	360871	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		22814
3.8.	покос травы		7541
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		10054
3.10.	дератизация	5386	
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	61402	
3.13.	управление многоквартирным домом	189951	
Итого по разделу 3		658019	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	562204	586588	658019	24384	561135	585519	1069	1069
Текущий ремонт	136006	150155	112328	37827	133581	147730	2425	2425
ВДО водоснабжен и водоотведен.	77194	80758	25135	55623	72186	75750	5008	5008
ВДО теплоснабжение	78262	84293	49820	34474	73254	79285	5008	5008
ВДО электроснабжения	44156	47218	41978	5241	41773	44835	2383	2383
ои мкд (вода)	7002	7405	7002	403	7002	7405		
ои мкд (эл.эн)	46971	50645	46971	3674	46971	50645		
корректировка		376983		376983				
итого:	951796	1384046	941253	538608	935902	991169	15894	15894
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	9518	-9518				
Всего:	951796	1384046	950771	529090				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-541265				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-12175				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22г				112027	112027		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: девятьсот пятьдесят тысяч семьсот семьдесят один рубль На 01.01.2022 г остаток - 12175 руб.

выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Претензий по
Настоящий отчет

Подпись Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Председатель совета дома

Заказчик: