

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание) ; размер платы -22,31 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 1261,2 м2

| 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
|---|--|---------------|
| N/N | Наименование работ | Стоимость,руб |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.) | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 2876 |
| 1.2. | Проведение восстановительных работ: | |
| | очистка крыши от снега и наледи | 35707 |
| | демонтаж ограждения на крыше с торца дома | 1627 |
| | ремонт внутренней деревянной двери в подъезд №2 | 2442 |
| | установка и ремонт ограждения на крыше | 15414 |
| | огнезащитная обработка чердачного помещения | 12720 |
| | замена замков в подвал | |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | 605 |
| Итого по разделу 1 | | 71391 |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. | | |
| 2.1. | замена труб ХВС кв. 2б | 8100 |
| | замена труб КНС через перекрытие по ст. кв. 2,б | 26104 |
| | пробивка КНС в подвале №2 | |
| | аварийное обслуживание | 10594 |
| | итого: | 44798 |
| 2.2. | промывка и опрессовка системы отопления | 5335 |
| | установка запорной арматуры отопления кв.32 | 993 |
| | аварийное обслуживание | 14529 |
| | итого: | 20857 |
| 2.3. | ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2 | 1243 |
| | профилактика | |
| | аварийное обслуживание | 9686 |
| | итого: | 10929 |
| Итого по разделу 2 | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном | | |
| 3.1. | Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей | |
| 3.2. | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и | |
| 3.3. | Влажная протирка подоконников,верил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек | |

| | | |
|--------------------|--|--------|
| 3.3. | Мытье окон, подоконников | |
| 3.4. | Уборка контейнерных площадок | |
| 3.5. | Уборка газонов, случайного мусора | |
| 3.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | |
| 3.7. | Уборка подвального и чердачного помещения | 2724 |
| 3.8. | покос травы | 3935 |
| 3.9. | Механизированная сдвижка снега в зимнее время | 4389 |
| 3.10. | дератизация | 1665 |
| 3.11. | Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов | 0 |
| 3.13. | управление многоквартирным домом | 74461 |
| Итого по разделу 3 | | 327811 |
| 4 | обслуживание ОДНУ тепла | |
| 5 | дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев | |

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

| Виды работ, услуг | пользователи жилых и нежилых помещений | | | | потребители жил пом | | потребители неж пом | |
|--|--|----------|-----------|---------|---------------------|----------|---------------------|----------|
| | начислено | оплачено | израсходо | остаток | начислено | оплачено | начислено | оплачено |
| Содержание жилья | 170577 | 171153 | 327811 | -156658 | 158608 | 159184 | 11969 | 11969 |
| Текущий ремонт | 87178 | 87067 | 71391 | 15676 | 84753 | 84642 | 2425 | 2425 |
| В/О водоснабжен и водоотведен. | 26649 | 26616 | 44798 | -18182 | 25123 | 25090 | 1526 | 1526 |
| В/О теплоснабжение | 48442 | 48381 | 20857 | 27524 | 46916 | 46855 | 1526 | 1526 |
| В/О электроснабжения | 22399 | 22370 | 10929 | 11441 | 22399 | 22370 | | 0 |
| ов мкл (вода) | 2481 | 2463 | 2481 | -18 | 2481 | 2463 | | |
| ов мкл (эл.эн) | 17151 | 17799 | 17151 | 648 | 17151 | 17799 | | |
| корректировка | | 284022 | | 284022 | | | | |
| итого: | 374878 | 659872 | 495418 | 164454 | 357431 | 358403 | 17447 | 17447 |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1% | 0 | 0 | 3749 | -3749 | | | | |
| Всего: | 374878 | 659872 | 499167 | 160705 | | | | |
| сбор (%) | | | | | % | | % | |
| остаток денежных средств на 01.01.21 г | | | | -561906 | | | | |
| остаток денежных средств на 01.01.22 г | | | | -401201 | | | | |
| общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22г | | | | 83430 | 83430 | | 0 | |

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:четыреста сорок девять тысяч сто шестьдесят семь рублей . На 01.01.2022г остаток=- 401201руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: _____

Председатель совета дома _____