

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по пер. Мирному г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г  
 Обслуживание с 01 января 2019 года (Собрание); размер платы 23,41 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 3479,2м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5845
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка кровли от снега и наледи	24000
	установка информационных досок в подъездах	13230
	заделка дыр в подъезде №3	1520
	ремонт примыкания балконной плиты кв.29 к стене	7170
	закрытие слуховых окон, ремонт входной двери в подъезд №2	3463
	заделка дыр на балконе кв 44	561
	ремонт стены в подъезде №2	3987
	установка предупреждающих знаков	7527
	ремонт доводчика в подъезде №4	600
	ремонт домофонной двери	3600
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1670
Итого по разделу 1		73173

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена стояка ХВС по ст кв. 24,27, замена арматуры в подвале	14643
	замена КНС по ст. кв.58	16197
	замена кранов на стояке ХВС и замена труб КНС в кв.26	10578
	замена КНС по ст. кв. 55	2561
	замена труб ХВС в подвале №1	6841
	замена подводов к радиатору кв.14	3051
	устранение утечки по ХВС в подвале №2	1833
	замена подвода к радиатору кв.62	5112
	Замена выпуска КНС из подвала №2 до колодца	3963
	аварийное обслуживание	29225
	итого:	94004
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка ВДО теплоснабжения	14717
	подвод и установка радиатора в подъезде №2	11628
	замена стояка отопления по ст47	9927
	замена стояка отопления по ст кв. 23,26,29	38684
	замена стояка отопления кв.16	11713
	аварийное обслуживание	40080
	итого:	126749
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в -подвале №1	13716
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2,3,4	14312
	замена ламп в подъезде №4	1331

ремонт эл. Снаб и подъезде	1179
восстановление освещения в подъезде №3	413
восстановление освещения в подвале №1,2	1132
профилактические работы в электрощитах	6924
аварийное обслуживание	26720
итого:	65727
Итого по разделу 2	
	232905

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	275866
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	7515
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	835
3.3.	Мытье окон, подоконников	835
3.4.	Уборка контейнерных площадок	13360
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	12525
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	20875
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	13778
3.8.	покос травы	11690
3.9.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.10.	дератизация	5428
3.13.	управление многоквартирным домом	243405
Итого по разделу 3		605912
4	обслуживание ОДПУ тепла	18900
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	
Содержание жилья	529813	505704	605912	-100208	
Текущий ремонт	252172	240687	73173	167514	
ВДО водоснабжен и водоотведен.	58450	55805	94004	-38199	
ВДО теплоснабжение	87675	83669	126749	-43080	
ВДО электроснабжения	49683	47416	65727	-18311	
ои мкд (вода)	15482	14830	15482	-652	
ои мкд (эл.эн)	54672	52372	54672	-2300	
обслуживание ОДПУ тепла	20160	19008	18900	108	
корректировка		570321		570321	
Итого:	1068107	1589812	1054620	535192	
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			10681	-10681	
Всего:	1068107	1589812	1065301	524511	
сбор (%)					
				остаток денежных средств на 01.01.21 г	-1112660
				остаток задолженности на 01.10.22г	-588149
				общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.22г	173797

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион шестьдесят пять тысяч триста один рубль. На 01.01.202 г остаток - 588149 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик: Председатель совета дома: \_\_\_\_\_