

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7а по ул. Окружная г. Корсакова С 01.01.2021 г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание): размер платы 17,06 руб. на 1 м2; площадь помещений: 229,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	550
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	5232
	ремонт козырька над подъездом	7528
	очистка крыши от наледи	11982
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	110
Итого по разделу 1		25402
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	установка водомера	
	аварийное обслуживание	1925
	итого:	1925
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	5814
	аварийное обслуживание	2640
	итого:	8454
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	восстановление освещения	
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	1760
	итого:	1760
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	0
3.3.	Мытье окон, подоконников	0
3.4.	Уборка контейнерных площадок	16502
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1293
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3245
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	715
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	0
3.11.		

3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	13532
Итого по разделу 3		35288
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	18895	19163	35288	-16125
Текущий ремонт	12321	12210	25402	-13192
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	5005	4960	1925	3035
ВДО теплоснабжение	6656	6595	8454	-1859
ВДО электроснабжения	4043	4006	1760	2246
ОИ МКД (вода)	0	1	0	1
ОИ МКД (эл. эн)	5351	5382	5351	31
доп работы				0
Итого:	52271	52317	78181	-25863
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			523	-523
Всего:	52271	52317	78703	-26386
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-21365
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-47751
общая задолженность потребителей начала обслуживания на 0 01.01.22г				6520

*Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму семьдесят восемь тысяч семьсот три рубля. На 01.01.2022 г остаток = -47751 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____