

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Окружная г. Корсакова, С 01.01.21г по 31.12.21г, Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы 27,88 руб. на 1 м2; площадь помещения: 3351,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	8847
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание теплосчетчика 2 шт	37800
	очистка кровли от снега и наледи	10697
	ремонт домофонной двери в подъезд №1	11800
	ремонт крыльца №1, №2	2364
	ремонт фасада	1041
	установка информационных досок	7212
	установка навесов и замков на чердачные люки	1638
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1609
Итого по разделу 1		83007
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена труб КНС и ХВС по стояку квартир 24	4311
	пробника кис в подвале №1	2592
	аварийное обслуживание	28149
	итого:	35052
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	14175
	замена подводов к радиаторам кв. 60	6718
	замена труб и восстановление работы полотенцесушителей по ст кв12	26329
	Ремонт ВДО системы отопления по ст кв. 45	10587
	аварийное обслуживание	38605
	итого:	96414
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО в подъезде №2	5821
	переподключение электросчетчиков	3974
	замена автоматических выключателей в электрощитах	1386
	восстановление освещения подъезда №1	7391
	замена автоматического выключателя в подъезде №1	2775
	восстановление схемы подключения кв.21.30	779
	восстановление освещения в подъезде, №1	2895
	подключение электроснабжения кв.90	1679
	восстановление схемы электроснабжения кв.49	3783
	проверка на постороннее подключение	2292
	обследование на постороннее подключение ИПУ кв.108,114	2292
	аварийное обслуживание	25736
	итого:	60803
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек	481754
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	
3.8.	покос травы	12466
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	9651
3.10.	дератизация	0
3.13.	управление многоквартирным домом	6434
		247311
Итого по разделу 3		757617
4	дезинсекция от блох	
5		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	723436	662151	757617	-95466
Текущий ремонт	180959	168101	83007	85094
В/ДО водоснабжен.и водоотведен.	54987	51969	35052	16917
В/ДО теплоснабжение	114199	106318	96414	9904
В/ДО электроснабжения	47050	44433	60803	-16370
ОИ МКД (вода)	14077	13085	14077	-992
ОИ МКД (эл. эн)	69914	66226	69914	-3688
одну тепло	0	1278	0	1278
корректировка		1238828		1238828
Итого:	1204622	2352389	1116885	1235504
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			12046	-12046
Всего:	1204622	2352389	1128931	1223458
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-3217965
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-1994507
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22				533238

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион сто двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать один руб. На 01.01.2022 г остаток = -1994507 руб.

по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома: _____

Претензий