

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Октябрьская г.

Корсакова С 01.01.2021 г по 31.12.2021г

Обслуживание с 01апреля 2017г (Собрание); размер платы -23,32 руб. на 1 м2;

площадь помещения: 2081 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	197
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	19668
	очистка крыши от снега и наледи	16022
	установка информационных досок	5624
	засыпка ям дворовой территории	3743
	ремонт крыши над подвалом №2	1747
	установка скамеек	14671
	бетонирование мести примыканий, подвал№1	7990
	установка навесного замка в подвал №2	1057
	обслуживание теплосчетчика	18900
	ремонт крыльца подъезд №1	1162
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	788
Итого по разделу 1		91569
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт стояка ХВС по ст кв 6	3156
	Замена стояка КНС кв. 44	11032
	Ремонт ХВС в кв. 14,33,35,40	12843
	замена трубы КНС в подвале №1	1994
	ремонт нижней разводки ХВС в подвале №1	2654
	установка фильтра на ОДПУ ХВС	9367
	Ремонт стояка КНС, в м-н "Ралли"	
	аварийное обслуживание	13704
	итого:	54830
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт верхней разводки системы отопления	9983
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	83292
	аварийное обслуживание	18903
	итого:	112178
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,№2, подвал №2	11482
	замена светильника 3 подъезд,	1994
	восстановление освещения в подъезде №2	5121
	восстановление освещения в подвале №2	8980

ремонт в/до электроснабжения в подъезде №1	1307
замена светильников в подъезде №2	6853
аварийное обслуживание	12602
итого:	48339

Итого по разделу 2

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сушка уборка коридоров лестничных площадок и маршей	240425	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		7876
3.8.	покос травы		8270
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация	2363	
3.13.	управление многоквартирным домом	87033	
Итого по разделу 3		345967	
5	обработка подвалов от блох		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	319124	286674	345967	-32450	248458	240846	70666	45828
Текущий ремонт	115016	92113	91569	545	104952	101980	10064	-9867
ВДО водоснабжен и водоотведен.	32634	31881	54830	-22948	26976	26223	5658	5658
ВДО теплоснабжение	56894	55580	112178	-56599	47061	45747	9833	9833
ВДО электроснабжения	30248	29559	48339	-18780	25007	24318	5241	5241
ои мкл (вода)	8031	7795	8031	-236	8031	7795		
ои мкл (эл.эн)	29518	29094	29518	-424	29518	29094		
доп. Работы			0					
корректировка		198967		198967				
итого:	591465	731663	690432	68075	490003	476003	101462	56693
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	5915	-5915				
Всего:	591465	731663	696346	62160				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-1056551				
остаток денежных средств на 01.01.2022 г				-994391				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22 г.					109441	64672	44769	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: шестьсот девяносто шесть тысяч триста сорок шесть руб. На 01.01.2022 г остаток = -994391 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома: _____