

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. 2-мский район г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 ноября 2017г (Собрание); размер платы -25,74 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 4908,7 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	6479
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт домофона подъезда №1	4000
	ремонт домофона подъезда №7	5400
	ремонт домофона подъезда №2	11000
	ремонт домофона подъезда №3	5400
	ремонт домофона подъезда №5	2900
	установка бельевого столба	13044
	ремонт подъездов №6,7	352419
	засыпка дворовой территории щебнем перед подъездом №1	7812
	установка короба над дверью кв. 59	4343
	уборка подвалов №6,7	33815
	ремонт замка	3036
	ремонт окон	1258
	ремонт входной двери подъезда №6	5865
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2356
Итого по разделу 1		459128

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоимость, руб.
	замена труб ХВС по ст.кв 78	5296
	ремонт ХВС в подвале под кв 3,6,9, замена крана в кв.65	5250
	замена стояка ХВС по ст кв. 36,39,	57126
	Замена ввода в подвальном помещении № 1,7 ХВС	23668
	замена муфты сояка КНС кв.81	2155
	Частичная замена стояка КНС по ст.кв. 60,63	28707
	замена ХВС кв.40,43	16755
	Замена труб ХВС по ст 60,63	11306
	Замена КНС по ст кв. 78	12467
	Замена труб ХВС по ст кв. 13	7623
	замена стояка ХВС по ст. кв. 16	12052
	замена ХВС по ст. кв.98	4889
	замена труб ХВС в кв.81,82	6578
	ремонт КНС по ст. кв.78	12363
	замена труб ХВС кв.78, замена крана в подвале по стояку	13685
	замена запорной арматуры ХВС в кв.87	3095
	аварийное обслуживание	77165
	итого:	300180

2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	21598
	установка сбросного крана на полотенцесушитель кв. 66	1472
	частичная замена труб отопления в подвале №3,7	32360
	установка сбросных кранов кв.28	3415
	замена подводов к радиаторам кв.50	7680
	замена задвижек в тепловом узле	27189
	аварийное обслуживание	78343
	итого:	172057
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы в электрощитах, ВРУ	1490
	замена светильника при входе в подъезд №1	436
	обследование ИПУ кв.13,14,15	3725
	замена автомата в электрощите подъезда №2	1647
	замена трансформаторов тока на ОДПУ электро	7127
	монтаж защитного заземления 3п,2-этаж	5840
	замена светильников в тамбуре, при входе в подъезд №7	5240
	замена кабеля от рубильника до распределительной шины в ВРУ подъезда №5	2963
	обследование ИПУ на стороннее подключение	2235
	Ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №7	
	аварийное обслуживание	52425
	итого:	83128
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	686236	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		16906
3.8.	покос травы		10014
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация	7069	
3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	150795	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	231494	
Итого по разделу 3		1102514	
4	дизенсекция от блох		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

4908,7

12

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых				потреб жил пом		потреб неж пом	
	начислено	оплачено	расходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	995735	975528	1102514	-126986	983666	969697	12069	5831
Текущий ремонт	321661	315551	459128	-143577	321661	315551	0	0
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	65382	64523	300180	-235657	65382	64523	0	0

ВДО теплоснабжение	65382	64625	172057	-107432	65382	64625	0	0
ВДО электроснабжения	65382	64515	83128	-18613	65382	64515	0	0
ои мкд (вода)	7959	7831	7959	-128	7959	7831		
ои мкд (эл.эн)	81873	80544	81873	-1329	81873	80544		
Корректировка		176209		176209				
Итого:	1603374	1573117	2206839	-457513	1591305	1567286	12069	5831
минимальный налог от полученных доходов по МКД -			16034	-16034				
Всего:	1603374	1573117	2222872	-473546				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-1125230				
остаток задолженности на 01.01.23 г				-1598776				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23 г				227751	221513		6238	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:
2222872 руб. На 01.01.2023 г, остаток = -1598776 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

 Громова Т.О. Клевер - 28/02 - 2

Корсаков ООО "МИР"

"" __30__ "" __01__ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3, ул.2-микрорайон,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Поповой Татьяны Отговны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №99, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 16/10/17 тг., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=4908,7 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,11	0,11	6479
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,36	7,64	450293
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	2356
	Итого по разделу 1			5,51	7,79	459128
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,12	5,10	300180
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	1,12	2,92	172057
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,12	1,41	83128
	Итого по разделу 2			3,36	9,43	555365
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	9,89	11,65	686236
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,18	0,34	16906
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,22	10014
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,12	0,12	7069
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,58	0,00	150795
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			12,94	12,33	871020
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,93	3,93	231494
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,74	33,48	2117007
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			7958
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.		1,39	81873
б	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	16034
	<i>всего:</i>			25,74	35,14	2222872

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2222872 рубля.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома: Попова Т.О. _____

Громова О.П.
Попова Т.О. 22/01-23