

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2022г по
 31.12.2022г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 35,07 руб. на 1 м2; площадь помещения: 273,9 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6574
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	установка почтовых ящиков	5817
	ремонт подъезда	162057
	укладка линолеума на полы в коридоре	68416
	изготовление и установка окон в туалетах	24792
	установка новых унитазов	20353
	заливка полов в туалете	5869
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	723
Итого по разделу 1		294601

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт КНС в коридоре	5741
	пробивка КНС АС-машиной	7914
	ремонт ХВС в коридоре	13542
	аварийное обслуживание:	4306
	итого:	31503
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка	1205
	аварийное обслуживание:	4371
	итого:	5577
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения 1эт	8446
	монтаж освещения в коридорах и подъезде	52281
	замена светильника	8882
	ремонт ВДО электроснабжения 2эт	2879
	восстановление контура заземления	1631
	аварийное обслуживание:	2925
	итого:	77044
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Уборка контейнерных площадок	
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	
3.4.	покос травы	

3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	
3.6.	Уборка чердачного помещения	756
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.8.	Дератизация и дезинспекция	0
3.9.	покос травы	2071
	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	9072
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	28891
Итого по разделу 3-4		40789

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	36401	29739	40789	-11050
Текущий ремонт	42629	36904	294601	-257697
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	9928	8253	31503	-23250
ВДО теплоснабжение	6618	5484	5577	-93
ВДО электроснабжения	9928	8607	77044	-68437
ои мкд (вода)	1939	1625	1939	-314
ои мкд (эл/эн)	1985	1664	1985	-321
Итого:	109428	92276	453437	-361161
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1094	-1094
Всего:	109428	92276	454532	-362256
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22г				-234058
остаток денежных средств на 01.01.2023 г				-596314
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				58821

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 454532 рублей. На 01.01.2023г остаток = -596314 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

С.В. Барановский

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 33, ул.Гвардейской ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Кузнецова Анатолия Александровича: являющимся собственником кв. N11 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 16/09/21 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=273,9 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	2,00	6574
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	13,75	87,41	287304
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,22	0,22	723
	Итого по разделу 1			14,17	89,63	294601
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	3,30	9,58	31503
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,20	1,70	5577
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	3,30	23,44	77044
	Итого по разделу 2			8,80	34,72	114124
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	0,00	0,00	0
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,23	0,23	756
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,57	0,63	2071
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,00	0,00	0
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,51	2,76	9072
3.13	очистка крыши от снега и наледи	в дни снегопада	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			3,31	3,62	11899
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	8,79	8,79	28891
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			35,07	136,76	449515
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			1938
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			1985
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,33	1094
	<i>всего:</i>			35,07	137,10	454532

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 454532 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П.

Заказчик - председатель совета дома Кузнецов А.А.

Р.Г.
Кузнецов А.А.