

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Гвардейской, г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 31,61 руб. на 1 м2; площадь помещения: 333 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	759
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0
Итого по разделу 1		759
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Пробивка КНС из колодца	2864
	аварийное обслуживание:	5235
	итого:	8099
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	1465
	аварийное обслуживание:	5315
	итого:	6780
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление освещения в тамбуре перед входом в подъезд	3621
	аварийное обслуживание:	3556
	итого:	7177
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	68731
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Уборка контейнерных площадок	
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	
3.4.		
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	
3.6.	Уборка чердачного помещения	0
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.8.	Дератизация и дезинспекция	0
3.9.	покос травы	1598
	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	9670
4	Управление многоквартирным домом	33726
Итого по разделу 3-4		113726

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	107089	125359	113726	11633
Текущий ремонт	5934	12928	759	12169

ВДО водоснабжен.и водоотведен.	4221	9525	8099	1426
ВДО теплоснабжение	4221	7837	6780	1057
ВДО электроснабжения	4420	5647	7177	-1530
ои мкд (вода)	708	903	708	195
ои мкд (эл/эн)	724	916	724	192
Итого:	127317	163115	137973	25142
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1273	-1273
Всего:	127317	163115	139247	23868
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22г				-201812
остаток денежных средств на 01.01.2023 г				-177944
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				10653

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 139247 руб. На 01.01.2023 г остаток = -177944 руб. Претензий по

выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

О.П.
Козлов Андрей Александрович
Козлов

Корсаков ООО "МИР"

"" __30__ "" __01__ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 36, ул.Гвардейской ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице:Козлова Андрея Александровича: являющимся собственником кв. №8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 29/08/21 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=333 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,19	0,19	759
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	1,30	0,00	0
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,00	0,00	0
	Итого по разделу 1			1,49	0,19	759
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,06	2,03	8099
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	1,06	1,70	6780
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования;замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,10	1,80	7177
	Итого по разделу 2			3,22	5,52	22056
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	16,04	17,20	68731

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,34	0
3.9	покос травы	2 раза в год	кв.м.	0,00	0,22	1598
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв.м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв.м.	0,00	0,00	0
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв.м.	2,42	0,00	9670
3.13	очистка крыши от снега и наледи	в дни снегопада	кв.м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			18,46	17,76	79999
4	Управление многоквартирным домом		кв.м.	8,44	8,44	33726
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			31,61	31,91	136540
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв.м.			708
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв.м.			726
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>					1273
	<i>всего:</i>					139247

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 139247 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____



Заказчик - председатель совета дома Козлов А.А. _____

