

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №386 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2022г по
 31.12.2022г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 34,2 руб. на 1 м2; площадь помещения: 306,9 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	700
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	установка информационной доски	
	ремонт заваленки	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0
Итого по разделу 1		700
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	4824
	итого:	4824
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена подводов к радиатору кв.5	7165
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	1350
	аварийное обслуживание:	4898
	итого:	13413
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактика ВДО электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	3278
	итого:	3278
Итого по разделу 2		21516
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	68868
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Уборка контейнерных площадок	
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	
3.4.	покос травы	
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	
3.6.	Уборка чердачного помещения	
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	
3.8.	Дератизация и дезинспекция	
3.9.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	8912
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых счетов)	31263
Итого по разделу 3-4		109044

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	101645	101163	109044	-7881
Текущий ремонт	8507	8467	700	7767
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	3904	3885	4824	-939
ВДО теплоснабжение	7808	7771	13413	-5642
ВДО электроснабжения	4088	4070	3278	792
ои мкд (вода)	600	596	600	-4
ои мкд (эл/эн)	615	610	615	-5
Итого:	127167	126562	132474	-5912
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1272	-1272
Всего:	127167	126562	133746	-7184
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22г				-267366
остаток денежных средств на 01.01.2023 г				-274550
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				10604

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 133746 рубль. На 01.01.2023 г остаток = -274550 руб. Претензий по

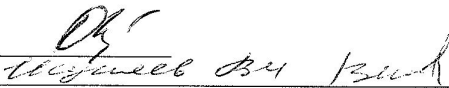
выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик: Председатель совета дома:



Корсаков ООО "МИР "

"__30__" __01__ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 386, ул.Гвардейской ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице:Шуняева Василия Ивановича: являющимся собственником кв. №6 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 23/08/21 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=306,6 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,19	0,19	700
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	2,12	0,00	0
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,00	0,00	0
	Итого по разделу 1			2,31	0,19	700
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,06	1,31	4824
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,12	3,64	13413
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,11	0,89	3278
	Итого по разделу 2			4,29	5,84	21515
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв. м.	16,70	18,70	68868
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда					
3.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,00	0,34	0	
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,00	0,22	0	
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0	
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,00	0,00	0	
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,42	2,42	8912	
3.13	очистка крыши от снега и наледи	в дни снегопада	кв. м.	0,00	0,00		
Итого по разделу 3					19,12	21,68	77780
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	8,48	8,49	31263	
<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>					34,20	36,20	131258
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			601	
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			615	
6	<i>дополнительные работы</i>						
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,35	1272	
	<i>всего:</i>			34,20	36,55	133746	

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 133746 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П.



Заказчик - председатель совета дома Шуняев В.И.

