

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Корсаковской, г. Корсакова  
 С 01.12.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 1 декабря 2022г (Собрание); размер платы -27,44 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 2506,3 м2

<b>Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)</b>		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	301
1.2.	Проведение восстановительных работ: ремонт лестницы (спуск в подвал)	3853
	очистка крыши от снега и наледи	
	установка предупреждающей таблички на фасаде дома	2802
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	100
Итого по разделу 1		7056
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в</b>		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоим, руб.
	аварийное обслуживание	3283
	итого:	3283
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. промывка, опрессовка системы отопления, ревизия частичная замена труб отопления, замена сбросных и отсекающих кранов нижней разводки в техническом подвале	56873
	аварийное обслуживание	3333
	итого:	60206
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы в электроцитах, ВРУ	
	аварийное обслуживание	2231
	итого:	2231
Итого по разделу 2		65720
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	28697
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	
3.8.	покос травы	0

1  
2506,3

0,5

3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	376
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5965
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	14787
Итого по разделу 3		50527
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дезинсекция от блох подвальных помещений	
	очистка детской площадки от снега	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил		потребители нежи	
	начислено	оплачено	зрасходован	остаток ср	начислено	оплачено	начислен	оплачено
Содержание жилья	29662	0	50527	-50527	29662	0		
Текущий ремонт	7561	0	7056	-7056	7561	0		
ВДО водоснабжен.и	3934	0	3283	-3283	3934	0		
ВДО теплоснабжение	4037	0	60206	-60206	4037	0		
ВДО электроснабжения	1745	0	2231	-2231	1745	0		0
ои мкд (вода)	564	0	564	-564	564	0		
ои мкд (эл.эн.)	3031	0	3031	-3031	3031	0		
дополнительные работы	0		0	0				
корректировка				0				
Итого:	50534	0	126898	-126898	50534	0	0	0
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			505	-505				
Всего:	50534	0	127404	-127404				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.22г				0				
остаток денежных средств 01.2023г				-127404				
я задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				50534	50534		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 127404 рубль. На 01.01.2023 г остаток = - 127404руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

*О.П. Громова* / *И.В. Алмашова*

Корсаков ООО "МИР"

""\_30\_""\_01\_2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11, ул.Корсаковской ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице Игнатковой Ирины Владимировны- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 25/11/22г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2506,3 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,12	0,12	301
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	4,26	2,66	6655
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	100
	Итого по разделу 1			4,42	2,82	7056
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,30	1,31	3283
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,36	24,02	60206
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,02	0,89	2231
	Итого по разделу 2			5,68	26,22	65720
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	8,20	11,45	28697
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				


3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,28	0,34	702
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,43	0,22	0
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	376
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,38	0,00	5965
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			11,44	12,16	35740
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,90	5,90	14787
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			27,44	47,10	123303
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			564
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			3032
б	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,20	505
	<i>всего:</i>			27,44	47,30	127404

Всего за период с 01.11.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 127404 (сто двадцать семь тысяч четыреста четыре) рубля. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Игнаткова И.В. 