

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова С
01.01.2022г по 31.12.2022г, Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -26,00 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1449,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3479
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт домофона	5400
	ремонт водостока	1304
	обслуживание теплосчетчика	18900
	изготовление и установка скамейки	5284
	очистка кровли от снега	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	696
Итого по разделу 1		35062
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена ХВС по ст. кв.10, 16	22119
	ремонт задвижки ХВС при входе в дом, замена крана в подвале по ст кв.13	6656
	аварийное обслуживание:	22785
	итого:	29441
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	6377
	аварийное обслуживание:	23132
	итого:	29510
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	монтаж заземления в подвальном помещении	38550
	ремонт ВРУ и освещения в подвале	2134
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2	4218
	восстановление уличного освещения 1-подъезд, 2-этаж	1567
	замена кабеля для освещения в подвале №1, №2	5671
	аварийное обслуживание:	15480
	итого:	67620
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	205757
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	13602
3.8.	покос травы	6957

3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2609
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.12.	обслуживание теплосчетчика	0
3.13.	управление многоквартирным домом	108183
Итого по разделу 3		337108

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений			
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	256022	259341	337108	-77767
Текущий ремонт	87660	88796	35062	53734
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	28872	29246	29441	-195
ВДО теплоснабжение	53918	54617	29510	25107
ВДО электроснабжения	25741	26075	67620	-41545
содержание си мкд (вода)	3911	3915	3911	4
содержание си мкд (эл.эн.)	25574	25601	25574	27
корректировка				0
Итого:	481698	487591	528225	-40634
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4876	-4876
Всего:	481698	487591	533101	-45510
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.22г				-458973
остаток денежных средств на 01.01.23г				-504483
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01..23г				77696

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 533101 рубль. На 01.01.2023 г. остаток = -504483 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:




АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10, ул. Краснофлотская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Яницкого Юрия Георгиевича - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 29/10/15г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1449,4 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	3479
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	4,80	1,78	30887
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	696
	Итого по разделу 1			5,04	2,02	35062
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,66	1,69	29441
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,10	1,70	29510
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,48	3,89	67620
	Итого по разделу 2			6,24	7,28	126571
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	6,57	11,83	205757
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	0,38	0,78	13602
3.9	покос травы	2 раза в год	кв.м.	0,40	0,40	6957
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв.м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв.м.	0,15	0,15	2609
3.12	очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	кв.м.	0,60	0,00	0
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв.м.	0,40	0,00	
	Итого по разделу 3		кв.м.	8,50	13,16	228925
4	Управление многоквартирным домом		кв.м.	6,22	6,22	108183
5	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>		кв.м.	26,00	28,68	498741
6	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв.м.			3911
7	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв.м.			25573
8	<i>дополнительные работы</i>					
9	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,28	4876
	<i>всего:</i>			26,00	28,96	533101

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 533101 рубль.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П.

Заказчик - председатель совета дома Яницкий Ю.Г.


