

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19/1 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы = 27,46 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2848,3м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7520
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	18469
	ремонт подъезда №1,2,3	621003
	заделка подвального окна базальтовым полотном	1870
	обслуживание теплосчетчика	18900
	ремонт двери с домофоном в подъезд №1	7900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1367
Итого по разделу 1		677029

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	пробивка стояков, выпусков канализации, очистка подвалов от канализационных стоков	
	переборка и укрепление труб канализации в подвале №1	1395
	замена стояка КНС и ХВС по ст. кв. 57	57953
	ремонт КНС по ст. кв.43	20406
	ремонт канализации в подвале №1	2675
	аварийное обслуживание	44775
	итого:	127204
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12533
	восстановление отопления в подъезде №2	
	аварийное обслуживание	45459
	итого:	57991
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО в подъезде №3, 3-этаж	1531
	восстановление освещения в тамбуре подъезда №1	4681
	замена автоматического выключателя в подъезде №2	2201
	восстановление электроснабжения в подъезде №1, 5-этаж	1553
	установка разеток для маляров в подъезде №1,2,3	3022
	профилактические работы в электрощитах, ВРУ	
	обследование на стороннее подключение кв.24,25,26,27	5745
	замена ламп в подъезде №3	1652
	обследование на стороннее подключение кв.13	2249
	замена автоматического выключателя в подъезде №3	1956
	восстановление освещения перед входом в подъезд №1	7095
	ремонт вдо электроснабжения в тамбуре подъезда №2	1411
	аварийное обслуживание	30420

	итого:	63516
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	343163
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	10700
3.8.	покос травы	7178
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5127
3.11.	обслуживание теплосчетчика	0
3.12.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	87500
3.13.	управление многоквартирным домом	134326
Итого по разделу 3		587993
4	дополнительные работы: очистка детской площадки от снега и наледи	8449
5		

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	564307	565793	587993	-22200
Текущий ремонт	181836	182901	677029	-494128
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	57763	58051	127204	-69153
ВДО теплоснабжение	75916	76487	57991	18496
ВДО электроснабжения	57764	57972	63516	-5544
ОИ МКД (вода)	5117	4925	5117	-192
ОИ МКД (эл.эн)	48740	48432	48740	-308
корректировка		310502		310502
доп. Работы		-1	8449	-8450
Итого:	991443	1305062	1576040	-270978
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		9914	-9914
Всего:	991443	1305062	1585954	-280892
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.22г				49562
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-231330
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23				103526

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1585954 рубля. На 01.01.2023 г остаток=-231330 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик: Председатель совета дома \_\_\_\_\_



Корсаков ООО "МИР "

" 30 " 01 2023г.

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19/1, ул. Краснофлотская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Саяхова Алексея Узбековича - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 14/03/17г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S= 2848,3 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,22	0,22	7520
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,06	19,55	668142
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1367
	Итого по разделу 1			5,32	19,81	677029
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,69	3,72	127204
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,25	1,70	57991
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,69	1,86	63516
	Итого по разделу 2			5,63	7,28	248711
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	8,54	10,04	343163
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда					
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,20	0,31	10700	
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,21	0,21	7178	
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0	
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,15	5127	
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,56	0,00	87500	
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,90			
Итого по разделу 3					12,58	10,71	453668
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,93	3,93	134326	
<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>					27,46	41,73	1513734
<i>ОИ МКД (вода)</i>				кв. м.			5117
<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>				кв. м.			48740
б	<i>дополнительные работы</i>		кв. м.		0,25	8449	
<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>							9914
<i>всего:</i>					27,46	41,97	1585954

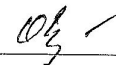
Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1585954 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля.

Работы (услуг) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Саяхов А.У. 