

Предварительный отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №25/2 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова С
01.01.2022г по 31.12.2022г Обслуживание с 01
мая 2016г (Собрание); размер платы -28,09 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2688,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7098
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт домофона в подъезде №2	4300
	установка замков на входную дверь в подвал	
	ремонт вентиляционной шахты, козырька над кв. 30	2333
	установка замка на чердачный люк подъезд	
	установка сеток на слуховые окна чердака	1715
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1290
Итого по разделу 1		16736
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание	42263
	итого:	42263
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	11829
	ремонт ВДО теплоснабженияпов подъезде №2 с установкой радиатора	25899
	замена труб отопления в подвале №2	11730
	замена кранов на стояках отопления в подвале №3	4245
	замена кранов на стояках отопления в подвале №4	14150
	замена стояка отопления по ст кв. 51,54,57	42825
	замена стояка отопления по ст. кв. 48	22210
	аварийное обслуживание	42908
	итого:	175797
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы в электрощитах, ВРУ	3453
	ремонт вдо электроснабжения в эл.щите 4-подъезда	1442
	замена светильников в подъезде №4	6519
	восстановление электроснабжения перед входом в подъезд №1	1994
	исправление схемы подключения кв. 47, замена автомата	4180
	демонтаж проводов в подъезде №3 между 1-2 -этажом	1602
	аварийное обслуживание	28713
	итого:	47903
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	342945
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	

3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	18566
3.8.	покос травы	6775
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5485
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	82591
3.12.	Обслуживание теплосчетчика	
3.13.	управление многоквартирным домом	126790
Итого по разделу 3		583151
4		
5	обработка чердака от мышей	
	обработка подвалов от блох	6037
	покос травы	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	559747	547719	583151	-35432
Текущий ремонт	182603	178677	16736	161941
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	53555	52416	42263	10153
ВДО теплоснабжение	72591	71021	175797	-104776
ВДО электроснабжения	37747	36923	47903	-10980
обслуживание ОДПУ тепла	19818	19695	18900	795
вода на содержание ОИ МКД	7501	7431	7501	-70
электроэнергия на содержание ОИ МКД	45618	45601	45618	-17
дополнительные работы			6037	-6037
Корректировка				0
Итого:	979180	959483	943906	15577
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9792	-9792
Всего:	979180	959483	953698	5785
сбор: %				
остаток денежных средств на 01.01.2022г				-756699
остаток денежных средств на 01.01.2023 г				-750914
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23 г				142723

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 953698 рублей.

На 01.01.2022 г остаток= - 750914 рубля.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик: Председатель совета дома

Громова О.П.

Громов

Корсаков ООО "МИР"

" 30 " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 25/2, ул. Краснофлотская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Ефремовой Ольги Александровны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 21/04/18г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2688,5 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,23	0,22	7098
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,39	0,26	8348
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1290
	Итого по разделу 1			5,66	0,52	16736
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,66	1,31	42263
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,25	5,45	175797
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,17	1,48	47903
	Итого по разделу 2			5,08	8,24	265963
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	9,56	10,63	342945
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,29	0,58	18566
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,21	0,21	6775
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	5485
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,56	2,56	82591
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,63	0,59	18900
Итого по разделу 3				13,42	14,73	475262
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,93	3,93	126790
<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>				28,09	27,42	884751
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			7501
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			45617
6	<i>дополнительные работы</i>		кв. м.		0,19	6037
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>		кв. м.		0,30	9792
	<i>всего:</i>			28,09	27,91	953698


Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 953698 (девятьсот пятьдесят три три тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Ефремова О.А. 