

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по пер. Мирному г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 января 2019 года (Собрание); размер платы 23,41 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 3479,2м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5845
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	закрытие чердачных окон	1504
	ремонт металлической двери в подъезд №1, в подвал подъезда №3	6570
	установка замков на дверь в подвал №1, №2	3353
	ремонт козырька перед входом в подъезд №1, №2	12717
	ремонт домофонной двери	1700
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1670
Итого по разделу 1		33359
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС по ст. кв. 26,29	9781
	замена КНС по ст. кв. 33	31516
	поверка ОДПУ (теплосчетчика)	22000
	замена КНС по ст. кв. 26	10998
	замена труб ХВС по ст. кв. 33	27258
	замена КНС по ст. кв. 50	12987
	замена ХВС пол ст. кв. 9	13414
	ремонт ХВС по ст. кв. 58	2267
	аварийное обслуживание	54693
	итого:	184914
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка ВДО теплоснабжения	15308
	демонтаж полотенцесушителя кв. 26	1961
	замена стояка отопления по ст. 30	7273
	ремонт стояка отопления кв. 18	5000
	замена стояка КНС в подъезде №4	4475
	замена стояка отопления по ст. кв. 26,29	8999
	ремонт стояка отопления кв. 26	1682
	аварийное обслуживание	55528
	итого:	100227
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена автомата в подъезде №1	2333
	замена трансформаторов тока ОДПУ	11757
	проверка квартир на стороннее подключение кв. 25	4469
	ремонт эл. Снаб в подъезде №3	1196
	восстановление освещения в подъезде №4	1198
	восстановление освещения при входе в подъезд №1	1568
	профилактические работы в электрощитах, ВРУ	
	аварийное обслуживание	37158

	итого:	59679
Итого по разделу 2		344819
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	331611
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	13778
3.8.	покос травы	11690
3.9.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.10.	дератизация	5428
3.13.	управление многоквартирным домом	243405
Итого по разделу 3		605911
4	обслуживание ОДПУ тепла	18900
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

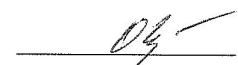
Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	529813	556706	605911	-49205
Текущий ремонт	252172	264971	33359	231612
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	58451	61420	184914	-123494
ВДО теплоснабжение	87676	92123	100227	-8104
ВДО электроснабжения	49684	52204	59679	-7475
ои мкд (вода)	16151	16827	16151	676
ои мкд (эл.эн)	56948	61754	56948	4806
обслуживание ОДПУ тепла	20160	21833	18900	2933
корректировка				0
Итого:	1071055	1127838	1076089	51749
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			10711	-10711
Всего:	1071055	1127838	1086799	41039
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-588149
остаток задолженности на 01.10.23г				-547110
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				117015


Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1086799 рубль. На 01.01.2023 г остаток = - 547110 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. 

Заказчик :Председатель совета дома: 

Корсаков ООО "МИР"

"\_\_09\_\_" \_\_01\_\_ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3, пер. Мирный,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Дуниной Людмилы Петровны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 24/12/18 г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=3479,2 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,14	0,14	5845
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,86	0,62	25844
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1670
	Итого по разделу 1			6,04	0,80	33359
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания буроводования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,40	4,43	184914
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,10	2,40	100226
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,19	1,43	59679
	Итого по разделу 2			4,69	8,26	344819
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	5,57	7,94	331611
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,33	0,33	13778
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,28	0,28	11690
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,13	0,13	5428
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0
3.13	очистка крыши от снега и наледи	3 раза в зимний период	кв. м.	0,54	0,00	
	Итого по разделу 3			6,85	8,68	362507
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,83	5,83	243405
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			23,41	23,57	984090
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			16150
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			56948
6	<i>дополнительные работы</i>				0,45	18900
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,26	10711
	<i>всего:</i>			23,41	24,28	1086799

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1086799 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик - председатель совета дома Дунина Л.П. \_\_\_\_\_