

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Окружная г. Корсакова, С 01.01.22г по 31.12.22г, Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы 29,55 руб. на 1 м2; площадь помещения: 3351,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	9651
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание теплосчетчика 2 шт	37800
	очистка кровли от снега и наледи	26677
	ремонт домофона	2500
	ремонт домофона подъезд №2	2900
	отсыпка дворовой территории щебнем и крупнокаменным грунтом	60036
	очистка чердачного помещения от мусора. Установка на чердачные люки замков	16590
	ремонт домофона подъезд №2	4700
	изготовление и установка скамейки напротив подъезда №1	4289
	ремонт отверстия в потолке кв. 29	500
	ремонт домофона	4300
	ремонт домофона	1100
	замена стеновой панели фиброцементными плитами	13344
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1609
Итого по разделу 1		185996
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена КНС по ст. кв. 120	15559
	замена ХВС по ст. кв. 11378	11378
	Замена труб КНС по ст. кв. 19,41	16325
	Замена труб на стояке ХВС в квартире 22	1116
	ремонт КНС кв.35	1048
	Замена труб ХВС по стояку квартиры №64	15519
	замена арматуры на стояке ХВС кв. 12	1291
	аварийное обслуживание	52679
	итого:	114915
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	14745
	замена запорной арматуры кв. 107	1674
	аварийное обслуживание	53484
	итого:	69902
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО в подъезде №2, №1	6746
	замена выключателей в подъезде №1	1674
	замена выключателя, замена кабель-канала в подъезде №2	2493
	замена светильника в тамбуре подъезда №1, №2	4947
	аварийное обслуживание	53484
	итого:	69344
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	

3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	548910
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	13270
3.8.	покос травы	10455
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	6836
3.13.	управление многоквартирным домом	262190
Итого по разделу 3		841662
4	дезинсекция от блох	
5		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	766866	788229	841662	-53433
Текущий ремонт	191817	200798	185996	14802
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	58175	63186	114915	-51729
ВДО теплоснабжение	121043	127309	69902	57407
ВДО электроснабжения	49864	54002	69344	-15342
ОИ МКД (вода)	14687	15328	14687	641
ОИ МКД (эл. эн)	72826	74226	72826	1400
одпу тепло	0	2752	0	2752
корректировка				0
Итого:	1275278	1325830	1369332	-43502
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			12753	-12753
Всего:	1275278	1325830	1382085	-56255
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-1994507
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-2050762
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23				482686

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1382085 руб.. На 01.01.2023 г остаток = -2050762 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

Громова О.П.

Громова О.П.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9, ул.Окружная ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Конохов Алефтина Сергеевна- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N45 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 21/02/17 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=3351,1 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,24	0,24	9651
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	4,49	4,35	174736
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1609
	Итого по разделу 1			4,77	4,63	185996
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,46	2,86	114915
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,01	1,74	69902
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,24	1,72	69344
	Итого по разделу 2			5,71	6,32	254161
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	11,79	13,65	548910
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,33	0,33	13270
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,26	0,26	10455
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	6836
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0
3.13	очистка крыши от снега и наледи	в дни снегопада	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			12,55	14,41	579471
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	6,52	6,52	262190
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			29,55	31,88	1281818
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			14688
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			72826
б	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,32	12753
	<i>всего:</i>			29,55	32,19	1382085

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1382085 рублей.
 Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
 Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____ *О.П. Громова*

Заказчик - председатель совета дома Колюш А.С. _____ *А.С. Колюш*