

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Октябрьская г. Корсакова С 01.01.2022 г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01апреля 2017г (Собрание); размер платы -24,71 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1997,1 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)</b>		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	240
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъезда №1, №2	259978
	очистка крыши от снега и наледи	12850
	замена форточек в подъезде №1,2,3	61204
	ремонт перил в подъезде №1	4667
	ремонт межэтажных площадок в подъезде №2	7150
	установка скамеек	
	ремонт конька и печной разделки на крыше дома	5525
	установка навесного замка в подвал	2197
	обслуживание теплосчетчика	18900
	ремонт крыльца подъезд №1	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	959
Итого по разделу 1		373669
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена крана на стояке ХВС кв. 22	2521
	аварийное обслуживание	31394
	итого:	33915
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт верхней разводки системы отопления	17262
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	8787
	аварийное обслуживание	31874
	итого:	57923
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Профилактические работы в электрощите и ВРУ	2080
	замена трансформаторов тока	17663
	восстановление освещения в подвале №2	2113
	восстановление освещения в подвале №1	2019
	ремонт дверцы на распределительном щите	3510
	замена автоматических выключателей	1954
	аварийное обслуживание	21329
	итого:	50668

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	274402
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	11919
3.8.	покос травы	10784
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2876
3.13.	управление многоквартирным домом	110000
Итого по разделу 3		409981
5	обработка подвалов от блох	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	317115	326268	409981	9153	263221	260871	53894	65397
Текущий ремонт	111254	110256	373669	-263413	111254	110256	0	
ВДО водоснабжен и водоотведен.	28553	28304	33915	-5611	28553	28304	0	0
ВДО теплоснабжение	49818	49382	57923	-8541	49818	49382	0	0
ВДО электроснабжения	26584	26339	50668	-24329	26584	26339	0	0
ои мкд ( вода)	8383	8287	8383	-96	8383	8287		
ои мкд (эл.эн)	30768	30053	30768	-715	30768	30053		
корректировка		30602	0	30602				
корректировка		129989		129989				
итого:	572475	739480	965308	-132962	518581	513492	53894	65397
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	5725	-5725				
Всего:	572475	739480	971032	-138686				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-994391				
остаток денежных средств на 01.01.2023 г				-1133077				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23 г.				69761	69761		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 971032 руб .  
 На 01.01.2023 г остаток = - 1133077 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

*Громова О.П.*

*Председатель совета дома*

Корсаков ООО "МИР "

" " 30 " " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11, ул. Октябрьская ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Ткаченко Владимира Викторовича- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N4 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 25/03/17 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1997,1 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждений- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,01	0,01	240
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,60	4,80	114921
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	959
	Итого по разделу 1			5,65	4,85	373669
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,45	1,42	33915
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования ), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,53	2,42	57923
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования;замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутримдомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,35	2,11	50668
	Итого по разделу 2			5,33	5,95	142506
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв. м.	7,03	11,45	274402
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотён дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,43	0,50	11919
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,45	0,45	10784
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,12	0,12	2876
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0
3.13	очистка крыши от снега и наледи	в дни снегопада	кв. м.	1,01	0,00	
	Итого по разделу 3			9,04	12,52	299981
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,69	4,59	110000
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			24,71	27,90	926156
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			8383
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			30768
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,24	5725
	<i>всего:</i>			24,71	28,14	971032

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 971032 рубля.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П.



Заказчик - председатель совета дома Ткаченко В.В.

