

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Парковой г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 июля 2018г (Собрание) ; размер платы -26,97 руб. на 1 м2; площадь помещения:2865,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6876
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	изготовление и установка скамеек	10129
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1375
Итого по разделу 1		18380
2.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.		
	Частичная замена труб КНС в подвале №1	51029
	замена стояка КНС по ст. кв. 45	15790
	ремонт ХВС по ст. кв.9	3166
	заливка полов после ремонта КНС кв.2	1433
	замена стояка КНС по ст. кв.10	14369
	замена стояка КНС по кв.27	6925
	Замена стояка КНС кв 2	17552
	аварийное обслуживание	45039
	итого:	155303
2.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.		
	демонтаж перемычки в кв.10	1265
	отсоединение радиатора кв. 1	1807
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	12606
	аварийное обслуживание	45727
	итого:	61405
2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.		
	ремонт ВДО электроснабжения подъезда №2,	5588
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	2095
	замена светильника с датчиком на движение в подъезде	2767
	аварийное обслуживание	30599
	итого:	41049
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	343124
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка чердачного помещения	7564
3.8.	покос травы	8939
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5845
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	88016
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	135118
Итого по разделу 3		588606
4	обслуживание ОДПУ тепла	18900
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг					потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсход	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	550629	564034	588606	-24572	543472	559034	7157	5000
Текущий ремонт	183777	191530	18380	173150	183777	191530	0	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	46117	47609	155303	-107694	46117	47609		0
ВДО теплоснабжение	104870	107762	61405	46357	104870	107762		0
обслуживание теплосчетчика	17999	20406	18900	1506	17999	20406		0
ВДО электроснабжения	43041	44451	41049	3402	43041	44451		0
ои мкд (вода)	14669	15125	14669	456	14669	15125		
ои мкд (эл.эн)	53092	54673	53092	1581	53092	54673		
корректировка				0				
итого:	1014194	1045590	951406	94184	1007037	1040590	7157	5000
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	10142	-10142				
Всего:	1014194	1045590	961548	84042				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-503395				
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-419353				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				108220	106063		2157	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 961548 рублей. На 01.01.2023г остаток = -419353 руб

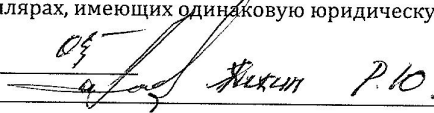
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик: Председатель совета дома:



АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19, ул. Парковая,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Михновской надежды Алексеевны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 30/06/18 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2865,1 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	6876
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,13	0,29	10129
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1375
	Итого по разделу 1			5,37	0,53	18380
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,35	4,52	155303
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,07	1,79	61405
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,26	1,19	41049
	Итого по разделу 2			5,68	7,50	257757
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	8,77	9,98	343124
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,22	0,34	7564
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,26	0,22	8939
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	5845
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,56	0,00	88016
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	6,60	18900
	Итого по разделу 3			11,98	17,31	472388
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,93	3,93	135118
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			26,96	29,27	883643
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			14669
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			53092
б	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>					10142
	<i>всего:</i>					961546

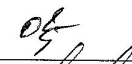
Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 961546 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Маихновская Н.А. 