

Корсаков ООО "МИР"

"__30__" __01__ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21, ул. Парковая,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Дегтяревой Елены Сергеевны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 27/10/19 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=3391,3 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,24	0,22	8953
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,45	3,95	160653
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1628
	Итого по разделу 1			5,73	4,21	171234
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,45	3,18	129382
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,42	15,59	634629
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,36	2,18	88814
	Итого по разделу 2			5,23	20,96	852825
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	7,74	8,43	343064

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,12	0,34	4883
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,12	0,22	4070
3.10	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,18	0,15	6104
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,76	0,00	112320
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,46	18900
	Итого по разделу 3			10,92	9,60	489341
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,63	3,63	147725
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,51	38,40	1661125
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			6899
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			71195
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	11166
	<i>всего:</i>			25,51	38,67	1750385

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1750385 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Дегтярева Е.С.  _____

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Парковая г. Корсакова С 01.12.2022 г по 31.12.2022 г
 Обслуживание с 01 ноября 2019 г (Собрание); размер платы 25,51 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 3391,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	8953
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт межпанельных швов кв.1	3763
	ремонт двери в подвал №2	1833
	ремонт крыши над кв. 53	12960
	ремонт температурного шва	4167
	ремонт крыши над кв. 37	14229
	ремонт домофона	400
	ремонт межпанельных швов по кв. 1,8,11,24,55,56	121798
	ремонт штукатурки внутренних стен кв.14	1503
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1628
Итого по разделу 1		171234
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС кв.18	8943
	замена стояка ХВС по кв.2,6,10,14	41667
	замена труб КНС по ст. кв.49	11017
	замена труб КНС по ст. 49	6755
	замена труб ХВС по стояку кв.34	5388
	ремонт КНС в подвале №2	2301
	аварийное обслуживание	53311
	итого:	129382
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	14922
	замена стояка теплоснабжения по ст кв.4,8,16,20	62851
	замена труб отопления по ст. кв.42, 46,50,54,58	157861
	замена кранов на стояках отопления в подвале №3	5164
	демонтаж радиатора в подъезде	8889
	замена стояков отопления по ст. кв. 41,45,49,53,57(по комнате)	110671
	замена стояков отопления по ст. кв. 41,45,49,53,57(по залу)	109058
	замена стояков отопления по ст. кв. 41,45,49,53,57(по большая комната)	108633
	заделка отверстий после замены стояков отопления	2455
	аварийное обслуживание	54125

	ИТОГО:	634629
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт электроснабжения в кв.14	15609
	восстановление освещения перед входом в подъезды и в тамбуре	8112
	восстановление электроснабжения	2645
	восстановление схемы подключения кв.33	3147
	профилактические работы в электрощитах	9465
	замена трансформаторов тока	11757
	замена автоматических выключателей в подъезде №2	1860
	аварийное обслуживание	36219
	Итого:	88814
Итого по разделу 2		852825

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	343064
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	4883
3.8.	покос травы	4070
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	6104
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	112320
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	147725
Итого по разделу 3		618166
4	обслуживание теплосчетчика	18900
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	
Содержание жилья	592528	582045	618166	-36121	
Текущий ремонт	233186	229733	171234	58499	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	59010	57967	129382	-71415	
ВДО теплоснабжение	98484	96741	634629	-537888	
ВДО электроснабжения	55346	54365	88814	-34449	
ОИ МКД (вода)	6898	6727	6898	-171	
ОИ МКД (эл. эн)	71195	69365	71195	-1830	
обслуживание теплосчетчика	0	0	18900	-18900	
Итого:	1116647	1096943	1739218	-642275	
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			11166	-11166	
Всего:	1116647	1096943	1750385	-653442	
сбор (%)					
				остаток денежных средств на 01.01.22 г	-1635160
				остаток денежных средств на 01.01.23 г	-2288602
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23					139328

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1746431 рубль. На 01.01.2023 г остаток = - 2288602 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из

Председатель совета дома *Дмитрий Се*