

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Парковая г. Корсакова, С 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 июля 2017г (Собрание); размер платы 26,39 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2822 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	9482
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	15374
	ремонт входной двери в подъезд №1, установка доводчика	4020
	укрепление почтовых ящиков в подъезде №1,3	1409
	ремонт скамеек на дворовой территории	2463
	ремонт домофона в подъезде № 3	4700
	ремонт малых архитектурных форм	3558
	расчистка детской площадки	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1355
Итого по разделу 1		42360
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена арматуры на стояке ХВС по ст. кв. 48	1194
	замена стояка КНС по ст. кв..27	10902
	замена стояка КНС по ст. кв.31	15889
	замена стояка ХВС по ст. кв. 10	2733
	пробивка стояка КНС из подвала	
	аварийное обслуживание	44362
	итого:	75080
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12417
	замена стояка отопления по ст. кв.14	8565
	ремонт стояка отопления, замена подводов к радиатору	19231
	устранение течи на пробке радиатора кв. 42	1591
	частичная замена труб отопления в подвале №1	7627
	демонтаж полотенцесушителя в кв. 27	5178
	ремонт системы отоплени по ст. кв. 27	14753
	установка сбросных кранов в подвале №2	3508
	аварийное обслуживание	45039
	итого:	117909
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВРУ	
	проведение профилактических работ в электроцитах, ВРУ	
	аварийное обслуживание	30139
	итого:	30139
Итого по разделу 2		



3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	411786	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		9821
3.8.	покос травы		7789
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		9506
3.10.	дератизация	5080	
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	56892	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	181850	
Итого по разделу 3		682722	
4	дезинсекция от блох	2597	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств


Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	385711	397172	682722	-285550
Текущий ремонт	266848	274826	42360	232466
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	71114	73241	75080	-1839
ВДО теплоснабжение	109042	112302	117909	-5607
ВДО электроснабжения	60955	62778	30139	32639
ОИ МКД (вода)	5734	5856	5734	122
ОИ МКД (эл. эн)	47211	49846	47211	2635
дополнительные услуги			2597	-2597
корректировка				0
Итого:	946615	976021	1003753	-27732
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9466	-9466
Всего:	946615	976021	1013219	-37198
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	508622
			остаток денежных средств на 01.01.23 г	471424
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23 г	81799

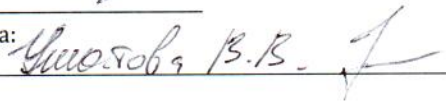
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1013219 рублей На 01.01.2023 г остаток = 471424 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. 

Заказчик: Председатель совета дома: 



Корсаков ООО "МИР"

" 30 " 01 2023г.

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5, ул. Парковая,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Ушатовой Виктории Владимировны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 15/05/17 г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2822 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	кв. м.	0,28	0,28	9482
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	7,56	0,93	31523
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1355
	Итого по разделу 1			7,88	1,25	42360
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв. м.	2,10	2,22	75080
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,22	3,48	117909
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,80	0,89	30139
	Итого по разделу 2			7,12	6,59	223128
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв. м.	3,12	12,16	411786

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда					
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,29	0,34	9821	
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,23	0,22	7789	
3.10	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,28	9506	
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,10	0,15	5080	
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,28	0,00	56891	
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00		
Итого по разделу 3					6,02	13,15	500873
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,37	5,37	181850	
<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>					26,39	26,36	948211
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			5734	
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			47211	
б	<i>дополнительные работы</i>				0,08	2597	
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,28	9466	
	<i>всего:</i>			26,39	26,72	1013219	

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1013219 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П.

Заказчик - председатель совета дома Ушатова В.В.

*О.П. Громова*

*Ушатова В.В.*