

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Первомайская г. Корсакова, С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы -25,00 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1292,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3101
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	отсыпка щебнем дворовой территории до мусоросборников	24103
	поверка ОДПУ тепла	20000
	проведение экспертизы и получение заключения на промерзание через стены	41625
	утепление стен по кв.10	57531
	ремонт двери с домофоном подъезд №2	700
	ремонт ограждения (забор)	677
	обслуживание ОДПУ	18900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1551
Итого по разделу 1		168188
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Ремонт ХВС в подвале №1	9584
	Ремонт КНС по кв. 1	20943
	Ремонт ХВС по кв. 1	71126
	Замена крана ХВС кв. 12	3273
	Частичная замена стояка КНС по кв.18	622
	частичная замена стояка ХВС по кв.18	13348
	Ремонт стояка водоснабжения по кв.9,12	6796
	аварийное обслуживание	20312
	итого:	146004
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	5685
	Замена труб отопления в подвальном помещении №2	64859
	замена стояка отопления по кв.10,11	16750
	частичная замена стояка отопления по кв.4	8007
	Замена труб отопления в подвальном помещении №2	160919
	аварийное обслуживание	20622
	итого:	276842
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	восстановление освещения в подвале	2374
	монтаж светильника на входе в подвал	6062
	восстановление освещения в подвале №2	3151
	Профилактические работы в подъездном электрощите	
	аварийное обслуживание	13800
	итого:	25387

Итого по разделу 2			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	205909	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		5171
3.8.	покос травы		3566
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация		2326
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов		35352
3.12.			0
3.13.	управление многоквартирным домом	61866	
Итого по разделу 3		314190	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	
Содержание жилья	233921	221607	314190	-92583	
Текущий ремонт	36592	40735	168188	-127453	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	27651	26830	146004	-119174	
ВДО теплоснабжение	36438	36270	276842	-240572	
ВДО электроснабжения	17417	17909	25387	-7478	
ОИ МКД (вода)	3351	3326	3351	-25	
ОИ МКД (эл. эн)	26289	27969	26289	1680	
плата за жэу		60000		60000	
Итого:	381659	434646	960250	-525604	
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3817	-3817	
Всего:	381659	434646	964066	-529420	
сбор (%)					
				остаток денежных средств на 01.01.22 г	-395574
				остаток денежных средств на 01.01.23 г	-924994
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23 г					32902

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 964066 рубля. На 01.01.2023 г остаток = - 924994 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____

Корсаков ООО "МИР"

"__30__" __01__ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38, ул.Первомайская ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Дьячкова Владимира Васильевича - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 25/12/15 тг. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1292,1 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	3101
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	4,54	1,00	10,55	163536
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,10	0,10	1551
	Итого по разделу 1			1,30	10,85	168188
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,00	9,42	146004
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,40	17,85	276842
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,00	1,64	25387
	Итого по разделу 2			5,40	28,91	448233
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	11,65	13,28	205909

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,00	0,33	5171
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,23	0,23	3566
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	2326
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,28	2,28	35352
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			14,31	16,27	252324
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,99	3,99	61866
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,00	60,02	930611
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			3351
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			26287
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,25	3817
	<i>всего:</i>			25,00	60,27	964066

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 964066 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Дьячков В.В. _____