

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание) ; размер платы -34,71 руб. / м2;  
 площадь помещения: 1212,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3200
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт фасада, карниза и козырька 2-подъезда	25334
	очистка крыши от снега и наледи	18743
	обслуживание теплосчетчика	18900
	ремонт слухового окна	2419
	оштукатуривание фасада кв.14,18	11182
	ремонт подъезда №1,2,3	320716
	замена окон тв подъезде на пластиковые	122830
	замена замка на тепловом узле	1308
	устройство новых козырьков перед подъездом №1,2,3б	152770
	ремонт потолка кв.13	
	устройство ограждения на крыше	26970
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	582
Итого по разделу 1		704954
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена муфты на стояке КНС в подъезде №2	1644
	Замена т тройника ХВС в подъезде №3	
	промывка системы КНС Ас-машиной, пробивка штангами	12511
	аварийное обслуживание	19057
	итого:	33212
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка радиатора в подъезде	2043
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	5334
	аварийное обслуживание	19348
	итого:	26725
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт освещения пенред входом в подъезд №1	3401
	укладка кабелей в кабель - каналы	13484
	аварийное обслуживание	12947
	итого:	29832
Итого по разделу 2		89770
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	

3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	205849	0,3ст	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек			
3.3.	Мытье окон, подоконников			
3.4.	Уборка контейнерных площадок			
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора			
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
3.7.	Уборка чердачного помещения			92760
3.8.	покос травы			4219
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время			0
3.10.	дератизация			2473
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов			39569
3.13.	управление многоквартирным домом			60663
Итого по разделу 3				405533
4	обслуживание ОДПУ тепла			
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев			

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	366043	400366	405533	-5167	184092	189271	181951	211095
Текущий ремонт	87047	78595	704954	-626359	87047	78595		
ВДО водоснабжен и водоотведен.	26025	27169	33212	-6043	26025	27169	0	0
ВДО теплоснабжение	33994	35333	26725	8608	33994	35333	0	0
ВДО электроснабжения	12710	13340	29832	-16492	12710	13340	0	0
ои мкд ( вода)	2041	2109	2041	68	2041	2109		
ои мкд (эл.эн)	47752	49043	47752	1291	47752	49043		
корректировка		298145		298145				
итого:	575612	904100	1250051	-345951	393661	394860	181951	211095
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	5756	-5756				
Всего:	575612	904100	1255807	-351707				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-768261				
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-1119968				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				117292	146436		-29144	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1255807 руб.. На 01.01.2022 г остаток = -1119968 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

*О.П. Громова*  
*С.В. Веригина*

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10, ул.Советской ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице Юргулевича Сергея Васильевича - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 25/03/17 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1212,3 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,22	0,22	3200
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	8,99	48,20	701172
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	582
	Итого по разделу 1			9,25	48,46	704954
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,58	2,28	33212
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,37	1,84	26725
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,26	2,05	29832
	Итого по разделу 2			7,21	6,17	89769
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	9,33	14,15	205849
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,22	0,34	92760
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,29	0,22	4219
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	2473
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,72	0,00	39569
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	1,35	0,00	
	Итого по разделу 3			14,08	14,88	344870
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,17	4,17	60663
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			34,71	73,68	1200256
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			2042
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			47753
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>					5756
	<i>всего:</i>					1255807


Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1255807 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. \_\_\_\_\_ 

Заказчик - председатель совета дома Юргулевич С.В. \_\_\_\_\_ 