

Корсаков ООО "МИР"

"\_\_\_30\_\_\_"\_\_\_01\_\_\_2023г.

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15, ул.Советской,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице Громышева Валентина Валиуловна - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 20/01/17 г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1182,5 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждений - разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,19	2696
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	3,15	8,30	117830
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	568
	Итого по разделу 1			3,39	8,53	121094
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,35	1,43	20304
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,25	1,70	24076
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,15	2,66	37788
	Итого по разделу 2			4,75	5,79	82168
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	10,72	14,50	205755

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,22	0,93	13224
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,26	0,26	3689
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,00	0,16	2270
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,56	2,56	36326
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			13,76	18,41	261264
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,93	3,93	55767
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,83	36,67	520293
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			3168
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			22212
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,28	3937
	<i>всего:</i>			25,83	36,94	549610

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 549610 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.



Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик - председатель совета дома Громышева В.В. \_\_\_\_\_

  
 Громышева В.В.

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 февраля 2017г (Собрание); размер платы -25,83 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1182,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2696
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	устройство новых козырьков при входе в подъезд №1, №2	65761
	отсыпка площадки перед контейнерной площадки для сбора	6320
	ремонт вентиляционной шахты на крыше подъезда №2	2329
	очистка крыши от снега и наледи	8630
	установка замка на чердачный люк, очистка чердака от мусора	2176
	ремонт кровли над кв.24 ремонт слухового окна	3039
	ремонт скамейки	3326
	ремонт балкона	4455
	заделка дыр кв.11	
	вскрытие и очистка под полом 1- подъезда	2894
	обслуживание теплосчетчика	18900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	568
Итого по разделу 1		121094
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена крана на стояке ХВС в квартире №5	1715
	аварийное обслуживание	18589
	итого:	20304
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия теплового узла	5203
	аварийное обслуживание	18873
	итого:	24076
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО в подъезде №1,	1684
	ремонт освещения в подъезде №1,	3797
	ремонт освещения при входе в подъезд №1	1359
	восстановление освещения в подъезде №1	1175
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	6013
	восстановление освещения в подвале	7380
	замена автомата в подъезде №1	1561

	замена колодки автомата в электрощите подъезда №1	2190
	аварийное обслуживание	12629
	итого:	37788
Итого по разделу 2		82168
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	205755
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	13224
3.8.	покос травы	3689
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2270
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	36326
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	55767
Итого по разделу 3		317032
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	обработка подвального помещения от мышей	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	256697	249335	317032	-67697	242572	236333	14125	13002
Текущий ремонт	46485	45237	121094	-75857	46485	45237	0	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	18512	18016	20304	-2288	18512	18016	0	0
ВДО теплоснабжение	30853	30021	24076	5945	30853	30021	0	0
ВДО электроснабжения	15770	15343	37788	-22445	15770	15343	0	0
ои мкд ( вода)	3168	3074	3168	-94	3168	3074		
ои мкд (эл.эн)	22212	23286	22212	1074	22212	23286		
доп. Работы			0	0				
корректировка		32880		32880				
итого:	393697	417192	545673	-128481	379572	371310	14125	13002
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3937	-3937				
Всего:	393697	417192	549610	-132418				
сбор (%)								
	остаток денежных средств на 01.01.22г				-459921			
	остаток денежных средств на 01.01.23 г				-592339			
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23 г				40594	40594			

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 549610 рублей. На 01.01.2023 г остаток = -592339 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон: