

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул. Советской г. Корсакова С 01.11.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01декабря 2022г (Собрание) ; размер платы -25,00 руб. / м2; площадь помещения: 1188,8 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	238
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка предупреждающих знаков на фасад дома	4055
	очистка крыши от снега и наледи	
	устройство ограждения на крыше	51033
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	119
Итого по разделу 1		55445
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание	1557
	итого:	1557
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	
	аварийное обслуживание	1581
	итого:	1581
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы в ВРУ, электрощитах	
	аварийное обслуживание	1058
	итого:	1058
Итого по разделу 2		4196
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	17178
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка чердачного и подвального помещения	357
3.8.	покос травы	0
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0

0,3ст

3.10.	дератизация	178
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	2710
3.13.	управление многоквартирным домом	6562
Итого по разделу 3		26986
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	20069	0	26986	-26986	18909	0	1160	0
Текущий ремонт	2800	0	55445	-55445	2800	0		
ВДО водоснабжен и водоотведен.	2410	0	1557	-1557	2410	0	0	0
ВДО теплоснабжение	3419	0	1581	-1581	3419	0	0	0
ВДО электроснабжения	1147	0	1058	-1058	1147	0	0	0
ои мкд ( вода)	284	0	284	-284	284	0		
ои мкд (эл.эн)	1967	0	1967	-1967	1967	0		
корректировка				0				
итого:	32096	0	88878	-88878	30936	0	1160	0
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	321	-321				
Всего:	32096	0	89199	-89199				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.22 г								
остаток денежных средств на 01.01.23 г								
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г					30936		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 89199 руб. На 01.01.2022 г остаток = -89199 руб.

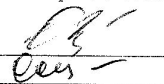
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик: Председатель совета дома:





АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17, ул.Советской,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Оссецкой Натальи Владимировны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 25/11/22г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1188,8 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	238
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	2,14	46,34	55088
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,10	0,10	119
	Итого по разделу 1			2,44	46,64	55445
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,10	1,31	1557
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов. аварийное обслуживание		кв.м.	2,98	1,33	1581
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,00	0,89	1058
	Итого по разделу 2			6,08	3,53	4196
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов на лестничных площадках, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	8,30	14,45	17178

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,30	0,30	357
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,23	0,00	0
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	178
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,28	2,28	2710
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			11,26	17,18	20423
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,22	5,52	6562
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,00	72,87	86626
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			285
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			1967
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	321
	<i>всего:</i>			25,00	73,14	89199


Всего за период с 01.11.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 89199 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Осецкая Н.В. 