

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Советской, г. Корсакова
 С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы 26,58 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1530,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций	3673
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	1880
	ремонт балкона кв. 9 (устранение протечки)	6960
	установка замков на входной двери в подвал №2	964
	устройство поручня при входе в подъезд №2	10441
	установка аншлага на фасад дома	2610
	установка москитных сеток кв.9 после к.р.	1810
	ремонт козырька балкона кв. 9	10579
	ремонт плиты балкона кв. №13	2441
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	735
Итого по разделу 1		42093
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе	Стоим. руб.
	аварийное обслуживание	24061
	итого:	24061
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия	6735
	замена трубы отопления, установка сбросников	7086
	аварийное обслуживание	24428
	итого:	38249
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное	
	профилактические работы в электрощитах и ВРУ	5245
	обследование на постороннее подключение	3639
	подключение электроснабжение в 1,2-этажах 1-подъезда	1820
	аварийное обслуживание	16347
	итого:	27051
Итого по разделу 2		89361
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	205896
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц,	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	
3.8.	покос травы	2388

12
1530,6

0,3 ст

3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2755
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск квитанций, ведение сайтов	33245
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	83571
Итого по разделу 3		331895
4	обслуживание ОДПУ тепла	18900
5	обслуживание ОДПУ тепла за 2021г	6300

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещ				потребители жил п		потребители неж	
	начислено	оплачено	расходовано	остаток сре	начислено	оплачено	ачислено	оплачено
Содержание жилья	323859	342216	331895	10321	267810	272134	56049	70082
Текущий ремонт	56147	56889	42093	14796	56147	56889	0	0
ВДО водоснабж.и водоотведен.	20053	20347	24061	-3714	20053	20347	0	0
ВДО теплоснабжение	33421	33930	38249	-4319	33421	33930	0	0
ВДО электроснабжения	17379	17621	27051	-9430	17379	17621	0	0
ои мкд (вода)	2262	2300	2262	38	2262	2300		
ои мкд (эл.эн.)	24517	24896	24517	379	24517	24896		
обслуживание ОДПУ			25200	-25200				
Итого:	477638	498199	515328	-17129	421589	428117	56049	70082
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4776	-4776				
Всего:	477638	498199	520105	-21906				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.22г				-489658				
остаток денежных средств 01. 01.2023г				-511564				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				41387	41387	0		

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 520105 рублей. На 01.01.2023 г остаток = -511564 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома:

Корсаков ООО "МИР "

"__30__" __01__ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19, ул.Советской,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гладышевой Лидии Ивановны- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 22/05/19 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1530,6 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	3673
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	3,54	2,05	37685
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	735
	Итого по разделу 1			3,78	2,29	42093
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,35	1,31	24061
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,25	2,08	38249
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,17	1,47	27051
	Итого по разделу 2			4,77	4,87	89361
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	11,17	11,21	205896
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,22	0,22	4041
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,13	0,13	2388
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	2755
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	1,81	1,81	33245
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	1,37	25200
	Итого по разделу 3			13,48	14,89	273525
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,55	4,55	83571
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			26,58	26,60	488550
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			2262
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			24517
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,26	4776
	<i>всего:</i>			26,58	26,86	520105

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 520105 рублей.

Работы (услуг) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Гладышева Л.И. _____