

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.22г
 Обслуживание с 01марта 2019г (Собрание); размер платы -23,67 руб. на 1 м2; площадь помещения:1910,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	4585
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	16111
	ремонт водосточной системы подъезда №2	8143
	установка насоса на систему отопления на чердаке	46229
	установка замка на подвал №2	1036
	ремонт фасада	1562
	ремонт домофона	2900
	ремонт ремонт поручней лестницы на дворовой территории	2743
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	917
Итого по разделу 1		84226
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества в		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание	30031
	итого:	30031
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	8406
	обслуживание ОДПУ тепла	18900
	аварийное обслуживание	30490
	итого:	57796
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактика электрощитов, ВРУ	
	замена кабеля, светильника, автомата, восстановление освещения в подъезде №3	15635
	подключение насоса к системе отопления	16823
	регулировка датчиков движения в подъезде №2	1546
	аварийное обслуживание	20403
	итого:	54407
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	274410	
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		9858
3.8.	покос травы		10316
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация		3897
3.11.	обслуживание теплосчетчика		0
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	141675	
Итого по разделу 3		440156	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	366720	379661	440156	-60495	194036	202065	172684	177596
Текущий ремонт	104675	109002	84226	24776	104675	109002	0	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	37865	39433	30031	9402	37865	39433	0	0
ВДО теплоснабжение	37865	39433	57796	-18363	37865	39433	0	0
ВДО электроснабжения	24065	25059	54407	-29348	24065	25059	0	0
ои мкд (вода)	2722	2801	2722	79	2722	2801		
ои мкд (эл.эн)	63117	65886	63117	2769	63117	65886		
итого:	637029	661275	732455	-71180	464345	483679	172684	177596
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	6370	-6370				
Всего:	637029	661275	738826	-77551				
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	-448478				
			остаток денежных средств на 31.12.23 г	-526029				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23 г			56311		56311		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 738826 рубль. На 01.01.2023 г остаток = - 526029 руб


Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:



АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27, ул.Советской,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице Соловей Ирины Владимировны- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 17/02/19 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1910,4 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	4585
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,98	3,43	78724
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	917
	Итого по разделу 1			6,22	3,67	84226
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,25	1,31	30031
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,25	2,52	57796
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,43	2,37	54407
	Итого по разделу 2			5,93	6,20	142234
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	3,57	11,97	274410

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,43	0,43	9858
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,45	0,45	10316
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	3897
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,72	0,00	
	Итого по разделу 3			5,34	13,02	298481
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	6,18	6,18	141675
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			23,67	29,08	666616
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			2723
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			63117
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,28	6370
	<i>всего:</i>			23,67	29,36	738826

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 738826 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Соловей И.В. _____